



HIGH TECH - LOW EX

Energieeffizienz Berlin Adlershof 2020

Standortbeschreibung

Berlin Adlershof ist ein erfolgreicher und zugleich städtebaulich integrierter Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort mit einer Größe von ca. von **4,2 km²**.

Das Gebiet zeichnet sich durch eine äußerst **günstige Standortsituation** aus. Adlershof liegt im Südosten Berlins im Bezirk Treptow-Köpenick direkt an der A113 und damit mitten im Investitionskorridor vom Flughafen Richtung Innenstadt. Im Nordosten grenzt das Gelände an das ehemalige Industriegebiet Schöneweide und im Südosten an Grünau. Der internationale Flughafen Berlin Schönefeld, der zum Großflughafen Berlin-Brandenburg BBI ausgebaut wird, ist nur zehn Autominuten entfernt.

Kontakt

Projektleitung

WISTA Management GmbH

Rudower Chaussee 17
12489 Berlin
Dr. Beate Mekiffer
Phone: (+49-30) 6392 2214
Fax: (+49-30) 6392 2204
e-mail: mekiffer@wista.de

Projektpartner

Technische Universität Berlin Institut für Energietechnik

Marchstraße 18
10587 Berlin
Prof. Dr. Felix Ziegler
Phone: (+49-30) 3142 5624
e-mail: felix.ziegler@tu-berlin.de

BTB Blockheizkraftwerks- Träger- und Betreibergesellschaft mbH Berlin

Gaußstraße 11
10589 Berlin
Andreas Reinholz
Phone: (+49-30) 3499 0772
e-mail: andreas.reinholz@BTB-Berlin.de



www.hightech-lowex.de



WISTA-MANAGEMENT GMBH

Adlershof



Ge fördert durch:
Bundesministerium
für Wirtschaft
und Technologie
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Städtebauliches Entwicklungsgebiet „Berlin – Johannisthal / Adlershof“ Stadt für Wissenschaft, Wirtschaft und Medien

Seit der Festlegung als städtebauliches Entwicklungsgebiet 1994 hat sich Berlin Adlershof bis heute zu einem der erfolgreichsten Hochtechnologiestandorte in Deutschland und Europa entwickelt. Er ist für die Stadt Berlin von großer Bedeutung sowohl für die wirtschaftliche als auch für die wissenschaftliche Entwicklung. Technologievorsprung und Innovationsstempo sind heute die entscheidenden Faktoren, um auf den globalen Märkten eine führende Position einzunehmen.

Kern ist ein **Wissenschafts- und Technologiepark** mit **elf außeruniversitären Forschungsinstituten**, **sechs naturwissenschaftlichen Instituten** der Humboldt-Universität zu Berlin und aktuell ca. **860 Unternehmen**. Derzeit arbeiten und studieren ca. 21.000 Menschen in Berlin Adlershof. Die angesiedelten Unternehmen und Institute konzentrieren sich auf die Gebiete: Photonik und Optische Technologien, Mikrosystem- und Materialtechnologie, Informations- und Medientechnologie sowie der Umwelt-, Bio- und Energietechnologie.

Mit hohen Wachstumszahlen und vielen international führenden Forschungs- und Gewerbeeinrichtungen ist der Standort Berlin Adlershof ein herausragendes Beispiel für Innovationskraft und eine erfolgreiche Wirtschaftsförderung.

Energieeffizienz für Hochtechnologie Minus 30 Prozent Primärenergie bis 2020 in der Wissenschaftsstadt

Das kontinuierliche Wachstum des Standortes hat zur Folge, dass bereits die Hälfte der Flächen bebaut sind. Diese Expansion soll sich bis zur vollständigen städtebaulichen Entwicklung in nächsten 15 bis 20 Jahren fortsetzen. Bereits jetzt ist – bedingt durch die technologisch-gewerbliche Nutzungen und ihre spezifischen energetischen Anforderungen - ein hoher Energiebedarf zu verzeichnen. Dieser wird durch neue Gewerbeansiedlungen noch deutlich steigen.

Das Projekt „**HighTech-LowEx: Energieeffizienz Berlin Adlershof 2020**“ hat sich das ehrgeizige Ziel gesetzt, bis zum Jahre 2020 an diesem Standort **30 % Primärenergie einzusparen**. Nicht nur die Interessen und Bedürfnisse der über 860 Unternehmen und Forschungseinrichtungen sind dabei zu koordinieren, sondern auch die zukünftige Gewerbe- und Wohnbebauung ist in das Energiekonzept einzubeziehen. Das Projekt sieht zum einen vor, die Energieversorgung bei einer Primärenergieeinsparung von 30 % sicherzustellen und zum anderen den gesetzlichen Vorgaben zur Energieeinsparung und zum Einsatz von erneuerbaren Energien gerecht zu werden.

Planung unter unklaren Randbedingungen

Das Verbundprojekt leitet die WISTA-MANAGEMENT GMBH. Deren Partner sind die Technische Universität Berlin und die BTB Blockheizkraftwerks- Träger und Betreibergesellschaft Berlin (BTB). Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt unterstützt über ihren treuhänderischen Entwicklungsträger, die Adlershof Projekt GmbH, das Vorhaben.

In der jetzigen Projektphase, die sich über 18 Monate erstreckt, geht es um die Konzeption der Energieeffizienz für den Standort in **drei thematischen Schwerpunkten**. Dazu gehören das **Wärmenetz und die Abwärmenutzung**. Ziel ist es insbesondere, das Wärmenetz im Bereich des Technologieparks für dezentrale Einspeisungen zu öffnen, wie es analog im Stromnetz schon möglich ist. Im Schwerpunkt **Energieeffizienz und Betriebsoptimierung** sollen Gebäudeeffizient gestaltet und intelligente Stromnetze konzipiert werden. Zudem soll ausgelotet werden, inwiefern Geothermie, Windkraftanlagen und Mini-BHKW am Standort nutzbar sind. In dem dritten Arbeitskomplex: **Planung, Partizipation und Umsetzungsszenarien** gilt es, alle Beteiligten am Standort mit einzubeziehen. Wesentliches Projektziel hier ist die Schaffung von Planungsinstrumenten unter unklaren Rahmenbedingungen, das heißt, für die Flächen, für die die Nutzungen noch nicht konkret feststehen.

Ab Anfang des Jahres 2013 beginnt die 5-jährige Umsetzung der in der in der Konzeptphase entwickelten Planungen und Projekte. Daran schließt als dritter Schritt ein zweijähriges Monitoring der Umsetzungsprojekte an.