



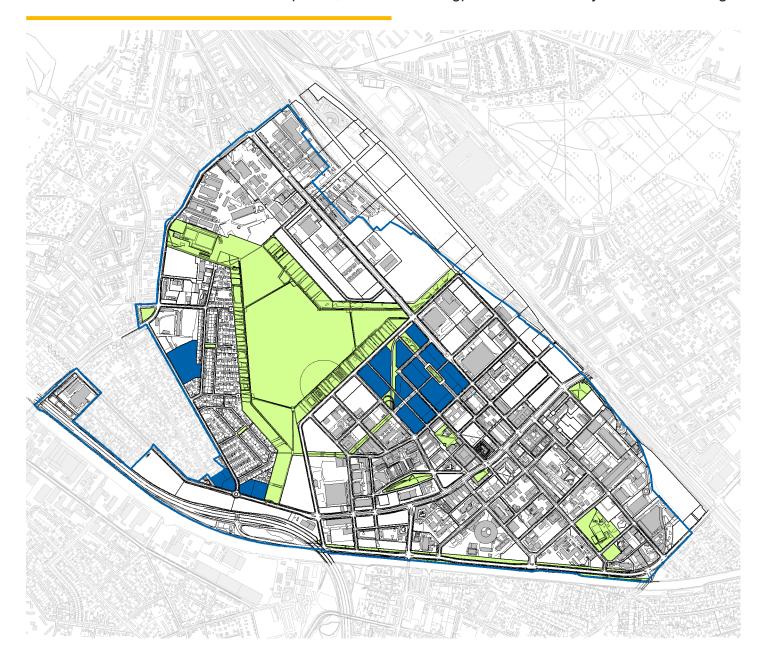


Kluges Wohnen

Aktuelle Wohnungsbauprojekte in Berlin Adlershof

ass die Wissenschaftsstadt Berlin Adlershof einer der führenden Technologieparks Europas ist, weiß inzwischen fast jeder. Dass sich hier derzeit eine der spannendsten neuen Wohnadressen der Hauptstadt entwickelt, vielleicht noch nicht.

Gegenwärtig entstehen innerhalb des 4,2 km² großen Gebietes neben "Wohnen am Campus I" auch noch die Quartiere "Wohnen am Campus II", "Straße am Flugplatz" und "VivaCity" am Eisenhutweg.



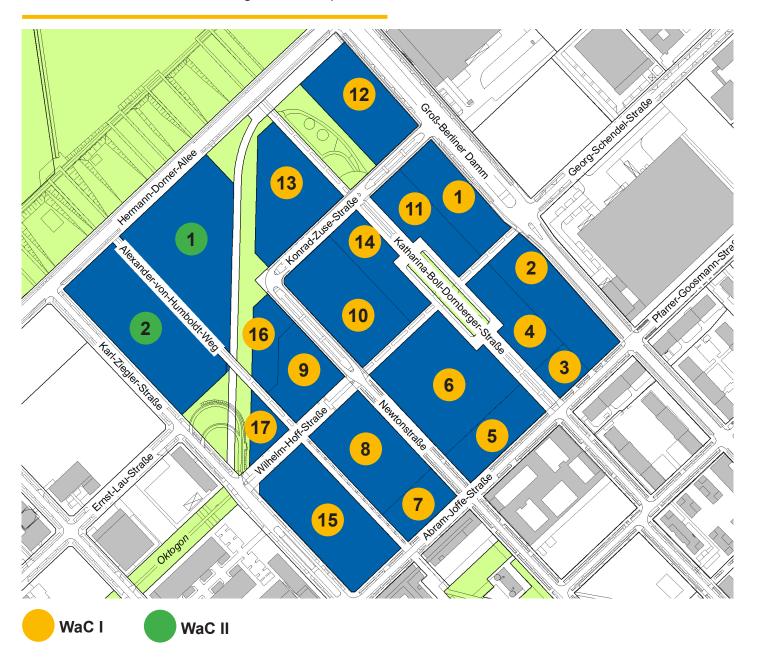


Wohnen am Campus I & II (WaC)

uf rund 17 Hektar wächst nördlich der Rudower Chaussee, zwischen Groß-Berliner Damm und Karl-Ziegler-Straße, ein urbanes Wohnquartier.

Mit über 1.600 Miet- und Eigentumswohnungen, Townhouses und knapp 400 Studentenapartments verbindet "Wohnen am Campus" Entspannung und Urbanität, Infrastruktur und Grün sowie Wohnen und Arbeiten miteinander.

Aus der Vielfalt in "WaC I" konnten 2017 zwei Projekte Auszeichnungen erlangen: für besondere Formgebung bzw. energetisch zukunftweisenden Neubau. Tetris Adlershof erhielt den German Design Award in der Kategorie "Excellent Communications Design" und Newtonprojekt gewann den Ideenwettbewerb EnEff.Gebäude.2050 in der Kategorie "Konzepte zukunftsweisender Gebäude und Quartiere".





Integrator Berlin GmbH (Tetris Adlershof)

Grundstück

- Lage Groß-Berliner Damm

- Größe 5.661 m²

Projekt 73 Mietwohnungen, Bistro, Café

Bauherr Privatinvestor
Architekt Eyrich - Hertweck,

Arbeitsgemeinschaft von Architekten

Fertigstellung Mitte 2016

Kontakt Vermietung: 030 / 514 878 00

www.livinginberlin.de/angebote/

objekt/tetris-adlershof



2

Charlottenburger Baugenossenschaft eG (Charlotte am Campus)

Grundstück

- Lage Groß-Berliner Damm

- Größe 7.467 m²

Projekt 121 Genossenschaftswohnungen

mit Bäcker / Café

Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft

Architekt kba Architekten und Ingenieure GmbH

Fertigstellung Frühjahr 2016

Kontakt Vermietung: 030 / 320 00 20

www.charlotte-am-campus.de





First Home Wohnbau GmbH



Grundstück

- Lage Abram-Joffe-Straße

- Größe 1.720 m²

Projekt 24 Eigentumswohnungen im KfW-55-

Standard

Bauherr Projektentwickler / Bauträger

Architekt Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure

GbR

Fertigstellung Sommer 2014 Kontakt www.firsthome.de

4 PLUS BAU Projektentwicklungs GmbH



Grundstück

- Lage Katharina-Boll-Dornberger-Straße

- Größe 4.470 m²

Projekt 55 Mietwohnungen

Bauherr Bauträger

Architekt NÄGELIARCHITEKTEN

Fertigstellung März 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 120 850 30

www.hausmann-makler.de



Wohnungsbaugesellschaft degewo AG

Grundstück

- Lage Abram-Joffe-Straße / Newtonstraße

- Größe 4.441 m²

Projekt 91 Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft Architekt ARGE P.arc Berlin / Baumschlager

Hutter Partners

Fertigstellung Ende 2016

Kontakt Vermietung: 030 / 264 85 24 99

www.degewo.de





Bonava Deutschland GmbH

Grundstück

- Lage Newtonstraße / Katharina-Boll-

Dornberger-Straße / Wilhelm-Hoff-Straße

- Größe 12.473 m²

Projekt Eigentumswohnungen und Townhouses

mit 85 Wohneinheiten

Bauherr Projektentwickler / Bauträger
Architekt Architekturbüro Matthias Steffen /

Huthwelker, Stöhr + Partner

Fertigstellung Sommer 2017

Kontakt www.bonava.de/am-campus





7

Baugruppe Newtonprojekt GbR



Grundstück

- Lage Abram-Joffe-Straße / Newtonstraße

- Größe 2.874 m²

Projekt Plusenergiehaus-Siedlung mit

39 Eigentumswohnungen

Bauherr Baugruppe Newtonprojekt GbR Architekt Deimel Oelschläger Architekten /

dmsw / Zoomarchitekten

Fertigstellung Frühjahr 2018

Kontakt www.newtonprojekt.de

8 HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (Powerhouse)



Grundstück

 Lage Newtonstraße / Alexander-von-Humboldt-Weg / Wilhelm-Hoff-Straße

- Größe 8.250 m²

Projekt 128 Mietwohnungen im Plusenergiehaus-

Standard

Bauherr Laborgh Investment GmbH

Vermieter Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt Deimel Oelschläger Architekten

Fertigstellung Oktober 2017

Kontakt www.howoge.de/bauen/neubauprojekte/

powerhouse.html



Wohnungsbau-Genossenschaft "Treptow Nord" eG (HumboldtEck)

Grundstück

- Lage Newtonstraße / Wilhelm-Hoff-Straße

- Größe 4.567 m²

Projekt 61 Genossenschaftswohnungen

Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft

Architekt IBT.PAN Ingenieur- und

Sachverständigengesellschaft mbH

Fertigstellung Sommer 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 536 356 370

www.wbgtn-humboldteck.de





Baywobau Berlin (Isaac Newton Park)

Grundstück

- Lage Newtonstraße / Konrad-Zuse-Straße

- Größe 8.964 m²

Projekt 108 Eigentumswohnungen

Bauherr Projektentwickler / Bauträger
Architekt Stephan Höhne Gesellschaft von

Architekten mbH

Fertigstellung Frühjahr 2018

Kontakt www.baywobau.de/isaac-newton-park





STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH



Grundstück

- Lage Katharina-Boll-Dornberger-Straße

- Größe 4.870 m²

Projekt 62 Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt roedig.schop Architekten

Fertigstellung März 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 68 92 2000

www.stadtundland.de

12 GSW Sigmaringen / Unternehmensgruppe Krebs (Future Living Berlin)



Grundstück

- Lage Groß-Berliner Damm

- Größe 7.604 m²

Projekt "Future Living Berlin": Mehrgenerationen-

wohnen der Zukunft, 70 Wohnungen; Innovationszentrum für Ausstellungen

Bauherr GSW Gesellschaft für Siedlungs- und

Wohnungsbau

Architekt Multiplan Bauplanungs GmbH

Baustart Juli 2017

Kontakt Vermietung: 07571 / 724 125

www.future-living-dialog.com



Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG

Grundstück

- Lage Konrad-Zuse-Straße

- Größe 8.200 m²

Projekt 104 Genossenschaftswohnungen

Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft
Architekt Architekturbüro Schwarzer, Bernau

Fertigstellung Frühjahr 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 67 80 68 14

www.wg-altglienicke.de





hit. Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. (AERO Adlershof)

Grundstück

- Lage Katharina-Boll-Dornberger-Straße

- Größe 4.488 m²

Projekt 67 Mietwohnungen

Bauherr Projektentwickler / Bauträger

Architekt Roger Bach, büro13

Fertigstellung Januar 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 890 46 94 43

www.aero-adlershof.de





15 Studentendorf Adlershof GmbH



Grundstück

- Lage Abram-Joffe-Straße / Karl-Ziegler-Straße

- Größe 10.864 m²

Projekt Studentisches Wohnen mit 386

Apartments

Bauherr Studentendorf Adlershof GmbH

Architekt Christian Schöningh, Claudia Sieper,

Die Zusammenarbeiter Gesellschaft von

Architekten mbH

Fertigstellung Oktober 2014

Kontakt Vermietung: 030 / 63 22 32 00

www.studentendorf-berlin.com/adlershof

16 HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (Urbaner Holzbau)



Grundstück

- Lage Newtonstraße- Größe 2.825 m²

Projekt Mietwohnungen in Holz-Hybrid-Bauweise

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt Kaden + Lager GmbH

Fertigstellung Januar 2019

Kontakt Vermietung: Herbst 2018

www.howoge.de/baut



Wohnungsbaugesellschaft degewo AG

Grundstück

- Lage Wilhelm-Hoff-Straße

- Größe 1.707 m^2

Projekt 17 Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt Dipl.-Ing. Benjamin Thiel, degewo bauWerk

Baustart Frühjahr 2018

Kontakt Vermietung: 030 / 264 85 24 99

www.degewo.de











1 HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

HOWOGE

HOWOGE



- Lage Hermann-Dorner-Allee /

Alexander-von-Humboldt-Weg

- Größe 13.677 m²

Projekt Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt roedig.schop Architekten

Baustart 2018 / 2019

Kontakt www.howoge.de/baut

2 HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Grundstück

- Lage Hermann-Dorner-Allee / Karl-Ziegler-

Straße

- Größe 13.363 m²

Projekt Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt roedig.schop Architekten

Baustart 2018 / 2019

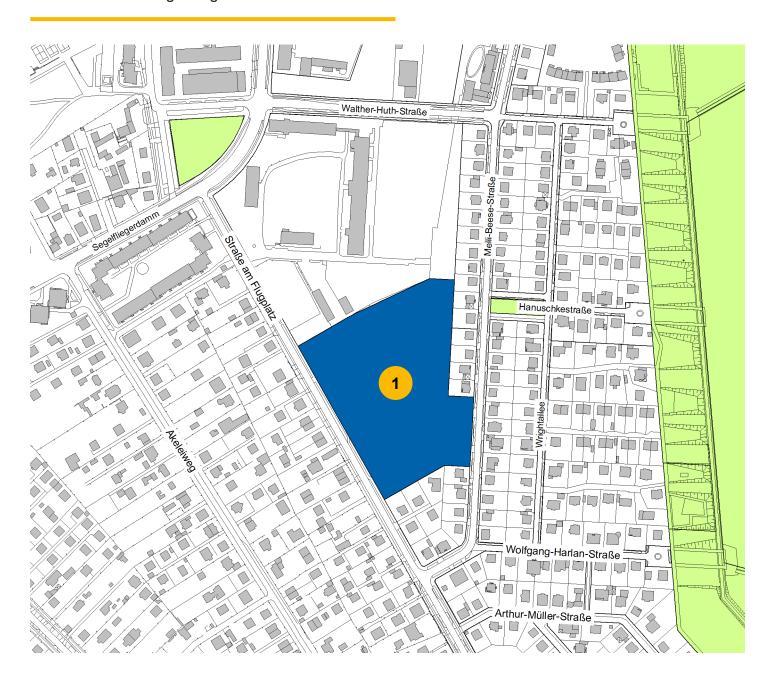
Kontakt www.howoge.de/baut

NOITIANI WWW.HOWOL



Straße am Flugplatz

as Gebiet "Wohnen am Landschaftspark" wird künftig durch das neue Mietwohnprojekt "Straße am Flugplatz" abgerundet. Ab Anfang 2018 werden hier mehr als 300 Mietwohnungen, eine Kindertagespflege mit rund 25 Plätzen und eine Quartiersgarage mit 121 Stellplätzen durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE errichtet.





HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH



Grundstück

- Lage Straße am Flugplatz

- Größe 25.979 m²

Projekt 314 Mietwohnungen

Bauherr Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Architekt roedig.schop Architekten

Baustart Mitte / Ende 2018

Kontakt www.howoge.de/baut







VivaCity

as Projekt "Viva City Adlershof" ist eine ideale Ergänzung des Wohngebiets "Wohnen am Landschaftspark".

Auf dem insgesamt 16.000 m² großen Areal sind bereits eine Kindertagesstätte mit 129 Plätzen, ein Pflegestift und genossenschaftliche Mietwohnungen bezogen.

Bis Sommer 2018 wird das Wohn- und Geschäftshaus mit Supermarkt, Bäcker, Tagespflege und Betreutem Wohnen fertiggestellt.





1 Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG (Rainers Linde)



Grundstück

- Lage Eisenhutweg /Akeleiweg

- Größe ca. 4.127 m²

Projekt 52 Genossenschaftswohnungen

Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft (Gemein-

nützige Baugenossenschaft Steglitz eG)

Architekt Fuchshuber Architekten

Fertigstellung Anfang 2018

Kontakt Vermietung: 030 / 790 80 127

www.gbst.de

2 Johannisthal Residenz GmbH (Johanniter Stift)



Grundstück

- Lage Straße am Flugplatz

- Größe 4.908 m²

Projekt 99 Einzelzimmer + 4 betreute Wohnungen

Bauherr Johannisthal Residenz GmbH

Architekt Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH

Fertigstellung Herbst 2017

Kontakt Vermietung: 030 / 63 22 267 0

www.johanniter.de



Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH (Wohn- und Geschäftshaus)

Grundstück

- Lage Eisenhutweg / Straße am Flugplatz

- Größe 3.741 m²

Projekt 22 Wohnungen, Penny-Markt, Bäckerei,

Tagespflege, ambulanter Pflegedienst,

Physiotherapiepraxis

Bauherr Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH Architekt Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH

Fertigstellung Sommer 2018

Kontakt Vermietung: 030 / 810 310 0

www.kondorwessels.com





Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG (Rainers Linde)

Grundstück

Lage Eisenhutweg
 Größe ca. 6.283 m²

Projekt 62 Genossenschaftswohnungen

Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft (Gemein-

nützige Baugenossenschaft Steglitz eG)

Architekt Fuchshuber Architekten

Fertigstellung Anfang 2018

Kontakt Vermietung: 030 / 790 80 127

www.gbst.de





Johannisthal Residenz GmbH (Kita am Flugplatz Johannisthal)



Grundstück

- Lage Straße am Flugplatz

- Größe 1.783 m²

Projekt 129 Plätze

Bauherr Johannisthal Residenz GmbH

Architekt Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH

Fertigstellung Sommer 2017

Kontakt www.johanniter.de





www.kluges-wohnen.de Stand: 14 Februar 2018



