



**ZENTRUM FÜR PHOTOVOLTAIK UND ERNEUERBARE ENERGIEN (ZPV)**  
**CENTRE FOR PHOTOVOLTAICS AND RENEWABLE ENERGIES (ZPV)**  
in Berlin Adlershof

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Zentrum für Photovoltaik und Erneuerbare Energien (ZPV) in der Johann-Hittorf-Straße 8 ist ein Technologiezentrum der WISTA-MANAGEMENT GMBH, das mit 8.000 m<sup>2</sup> Produktions-, Labor- und Büroflächen speziell für Unternehmen der Erneuerbaren Energien errichtet wurde.

Speichertechnologie-Unternehmen, Solar-Architekten, Solarhandwerker, Planer, Softwareentwickler, spezialisierte Rechtsanwälte etc. finden hier eine perfekt abgestimmte Infrastruktur für die sofortige Betriebsaufnahme vor. Das attraktive Gebäude verkörpert eine „Architektur des Dialogs“, die auf Transparenz, Begegnung und Kommunikation setzt. Zentrales Gestaltungselement ist das gebäudehohe, lichtdurchflutete Foyer mit Galerien, einer skulpturalen, freistehenden Wendeltreppe und Sichtverbindungen zwischen allen Geschossen. Oberhalb der im Erdgeschoss angeordneten Hallen- und Werkstattbereiche befinden sich insgesamt neun Module mit Physik- und Chemielaboren sowie Büros. Zwei Dachgärten, Besprechungsräume und eine Kantine bieten vielfältige Möglichkeiten der Begegnung und Kommunikation. Auf dem Dach des Foyers befinden sich zusätzlich noch Versuchsflächen für die Firmen. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat das Gebäude für seine herausragenden Nachhaltigkeitsaspekte in den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort in Silber zertifiziert.

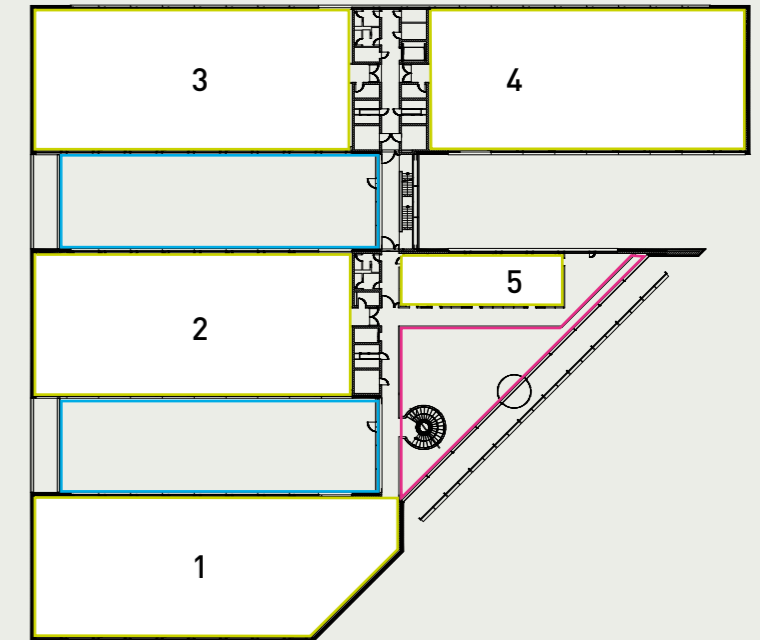
## PROPERTY DESCRIPTION

The Centre for Photovoltaics and Renewable Energies (ZPV) is a WISTA-MANAGEMENT GMBH technology centre located on Johann-Hittorf-Straße 8. Tailored to the needs of renewable energy companies, it offers manufacturing, laboratory, and office space on an area of 8,000 m<sup>2</sup>.

Storage tech companies, solar architects, solar workers, planners, software developers, specialized lawyers and others benefit from a perfectly tuned infrastructure that is ready to use. The attractive building represents a dialogue-oriented architecture built around transparency, social encounters, and communication. Its most striking design features include a high, light-flooded foyer with galleries, and a sculptural, freestanding spiral staircase that is open towards every floor. A total of nine laboratory modules for physics and chemistry as well as offices are located above the hall and workshop areas on the ground floor. Two rooftop gardens, meeting rooms, and a cafeteria offer many possibilities for social encounters and communication. There are additional experimental sites on the foyer roof. The building has been awarded Silver by the German Sustainable Building Council for its outstanding sustainability features in the categories ecology, economy, socio-cultural and functional aspects, technology, processes and location.

### FLÄCHENANGABEN / SPACE DETAILS

Gesamtfläche / Total rentable area	8,000 m <sup>2</sup>
Halle / Hall	2,000 m <sup>2</sup>
Büros / Offices	1,800 m <sup>2</sup>
Physikalische Labore / Physics labs	2,800 m <sup>2</sup>
Chemische Labore / Chemistry labs	200 m <sup>2</sup>
Werkstatt / Workshop	500 m <sup>2</sup>
Lager / Storage place	400 m <sup>2</sup>
Kantine / Canteen	300 m <sup>2</sup>

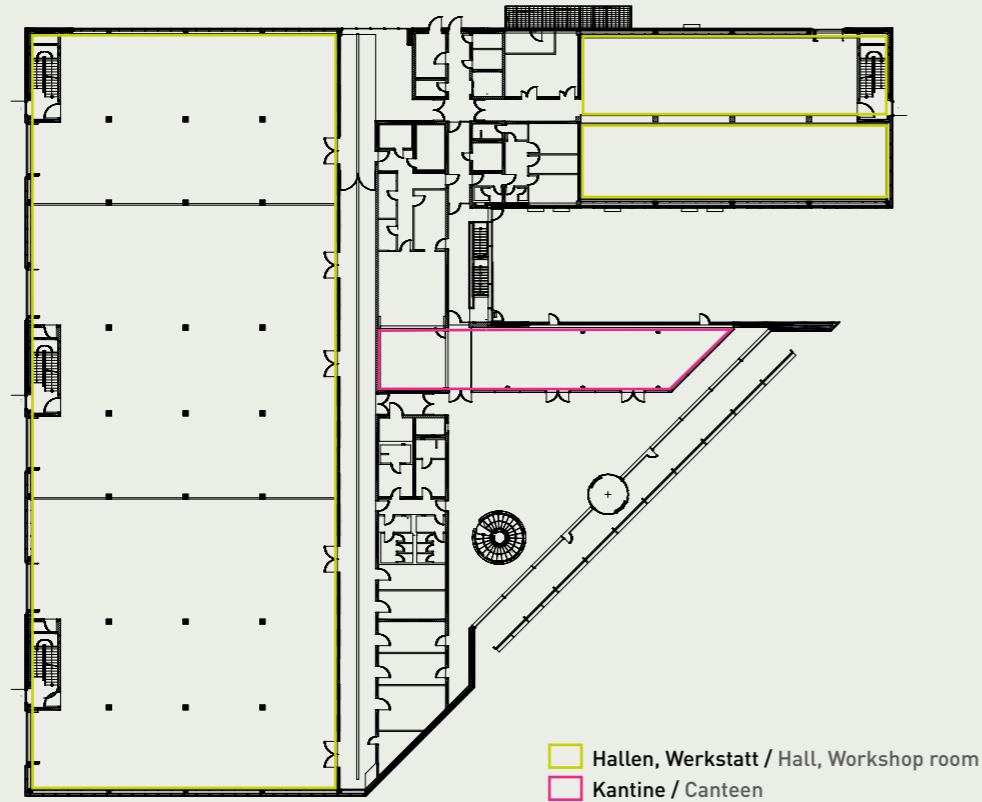


Das Gebäude ist in 5 Module unterteilt.  
The building is divided into 5 modules.

Module / Module  
Foyer / Foyer  
Dachterrassen / Roof gardens

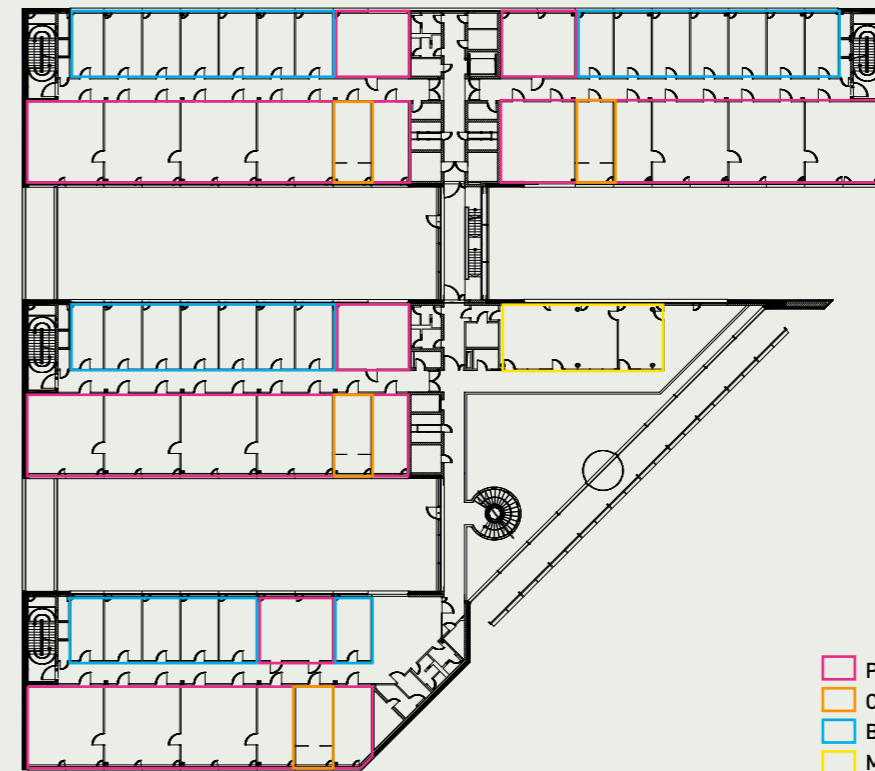


Grundriss EG  
Floor plan ground floor



Hallen, Werkstatt / Hall, Workshop room  
Kantine / Canteen

Grundriss 2. OG  
Floor plan 2nd storey



Physiklabore / Physics labs  
Chemielabore / Chemistry labs  
Büros / Offices  
Meeting

## GANZHEITLICHES NACHHALTIGKEITSKONZEPT

Das Gebäude wurde durch die DGNB in Silber zertifiziert. Relevante Aspekte sind insbesondere:

- Recyclefähige und verrottbare Baustoffe
- Schallschutz für Gebäudehülle und Raumakustik
- Extensive Dachbegrünung zur Verbesserung des Mikroklimas
- Regenwassernutzung für WC's und Außenanlagen
- Hocheffizientes Energiesystem: Wärmerückgewinnung, Betonkernaktivierung, freie Kühler, wärmedämmende Außenfassade
- Photovoltaik-Anlage an Foyerfassade als Sonnenschutz und zur Stromerzeugung
- Barrierefreie öffentliche Bereiche, Behinderten-WC, Behinderten-Parkplätze
- Überdachte Ladestationen für Scooter/Pedelecs und E-Autos und Fahrradstellplätze

## HOLISTIC SUSTAINABILITY CONCEPT

The building was certified by the German Sustainable Building Council. The relevant criteria were:

- Recyclable and putresible building materials
- Sound insulation of the building envelope and indoor acoustics
- An extensive green roof for improving the microclimate
- Highly efficient energy system: heat recovery, concrete core tempering, free cooling, heat-insulating building envelope
- Photovoltaic panels on the entrance facade as protection against the sun and for electricity generation
- Barrier-free access to common areas, accessible toilets, accessible parking
- Roofed charging points for scooters/pedelecs and electric vehicles, bicycle parking

## PRAXISGERECHTE FLÄCHENAUFTEILUNG

Das ZPV verfügt über eine vermietbare Gesamtfläche von 8.000 m<sup>2</sup>. Ein komplettes Mietmodul besteht aus ca. 500 m<sup>2</sup> (340 m<sup>2</sup> Labor, 160 m<sup>2</sup> Büro) und kann von mehreren Unternehmen angemietet werden. Der typische Büroraum hat eine Fläche von ca. 23 m<sup>2</sup>, die voll ausgestatteten Chemielabore haben eine Fläche von knapp 28 m<sup>2</sup>. Die Physiklabore variieren von ca. 28 – 58 m<sup>2</sup>. Die Hallen- und Werkstattbereiche im EG sind gemäß den Bedürfnissen der Mieter teilbar.

## PRACTICE-ORIENTED PARTITIONING

The ZPV offers a total floor space of 8,000 m<sup>2</sup>. One complete module covers 500 m<sup>2</sup> and can be rented by several companies. A standard office space has ca. 23 m<sup>2</sup> and fully equipped chemistry labs cover 28 m<sup>2</sup>. Physics labs vary in size between ca. 28 and 58 m<sup>2</sup>. The hall and workshop spaces on the ground floor can be partitioned according to customer needs.

Versuchsflächen auf dem Dach  
Dachterassen

Experimental sites on the roof  
Roof gardens



Büro  
Meeting  
Teeküche

Office  
Meeting  
Kitchenette

## TECHNISCHE DATEN / TECHNICAL DATA

Temperaturen (Minimum) / Temperatures (Minimum)	5 °C
Müllraum / Waste room	10 °C
Lagerräume, Flure, Treppenhäuser / Storage rooms, floorspace, staircases	15 °C
Foyer EG / Foyer	15 °C
Besprechungsräume, Büros / Meeting rooms, offices	20 °C
Labore, Hallenbereiche / Laboratories, hall space	22 °C
Umkleieräume, Duschen / Lockers, showers	24 °C

Die Temperaturen werden realisiert mit / Temperatures are generated with

Statische Heizung / Static heating	342 W
Dynamische Heizung / Air condition	1123 kW
Warmwasserbereitung / Hot water supply	80 kW
Lüfter, Sonstige Wärmeverbraucher / Fan coils, others	500 kW
Reserve / Stand by	ca. 200 kW
Anschluss Fernwärme / Supply with district heating (DH)	1.850 kW

Für die dynamische Heizung der RLT-Anlagen und die sonstigen Wärmeverbraucher wurde dabei ein Gleichzeitigkeitsfaktor von 0,75 berücksichtigt. / The dimension of air condition and other heat sinks is due to a coincidence factor of 0,75.

Halle  
Hall



Werkstatt  
Chemielabor  
Physiklabor

Workshop room  
Chemistry lab  
Physics lab





#### KONTAKT / CONTACT



Dipl.-Kff. Kezban Saritas  
Leiterin Zentrum für Photovoltaik und Erneuerbare Energien  
Head of Technology Centre Photovoltaics and Renewable Energies  
Phone: +49 30 6392 2196  
Email: saritas@wista.de

WISTA-MANAGEMENT GMBH  
Bereich Technologiezentren  
Rudower Chaussee 17  
12489 Berlin  
[www.adlershof.de](http://www.adlershof.de)