

SQUARE 1

BERLIN, ADLERSHOF-JOHANNISTHAL

EIN PROJEKT DER BAUWERT AKTIENGESELLSCHAFT

Zeit für neue Perspektiven



Ein Campus der neuesten Generation

Flexibel, vernetzt, zunehmend digital und stetig im Wandel – so präsentiert sich die Arbeitswelt von heute und morgen.

Die Zukunft liegt deshalb in offenen All-in-one-Konzepten, die Innovationsgeist, Kommunikation und Work-Life-Integration in den Fokus setzen. Der SQUARE 1 Campus folgt diesem Prinzip onsequent: Von nachhaltiger Bauweise und Mobilität über smarte Workspaces bis hin zu Fitnessangeboten, Wellbeing und Kinderbetreuung. So lässt das neue Headquarter wachsen, was erfolgsentscheidend ist: Teamgeist, Mitarbeiterzufriedenheit und Produktivität.





Die Architektur: vielfältig und zukunftsweisend

Berlins wegweisender Bürocampus SQUARE 1 wird von drei mehrfach ausgezeichneten Architekturbüros und einem renommierten Landschaftsarchitekturbüro gestaltet. Umgeben von den ganzheitlich konzipierten Außenanlagen wirkt jedes der topmodernen Gebäude für sich, und gleichzeitig verbindet sich alles lebendig zu einer harmonischen Einheit. Beeindruckende 132.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche eröffnen Wachstumsperspektiven für die Arbeits- und Bürowelten der Zukunft.

Architektur erlebbar machen – diesem Anspruch folgen die drei renommierten Architekturbüros, die SQUARE 1 entworfen haben: Eller + Eller, Tchoban Voss und Grüntuch Ernst. Ihre Kreativität und ihr Know-how verleihen dem Bürocampus eine ganz eigene ästhetische Ausstrahlung.

DIE LAGE



Segelfliegerdamm
Entwicklungsgebiet
Wohnen und Gewerbe
durch die BAUWERT AG

SQUARE 1

Hauptbahnhof	30 min	34 min	Südkreuz	21 min	20 min	S-Bahn-Johannisthal	1 min
Alexanderplatz	23 min	32 min	Westkreuz	34 min	24 min	Tram-Haltestelle	1 min
Ostkreuz	13 min	14 min	Autobahn A 113		2 min	Benno-König-Straße	
Flughafen BER	12 min	12 min					

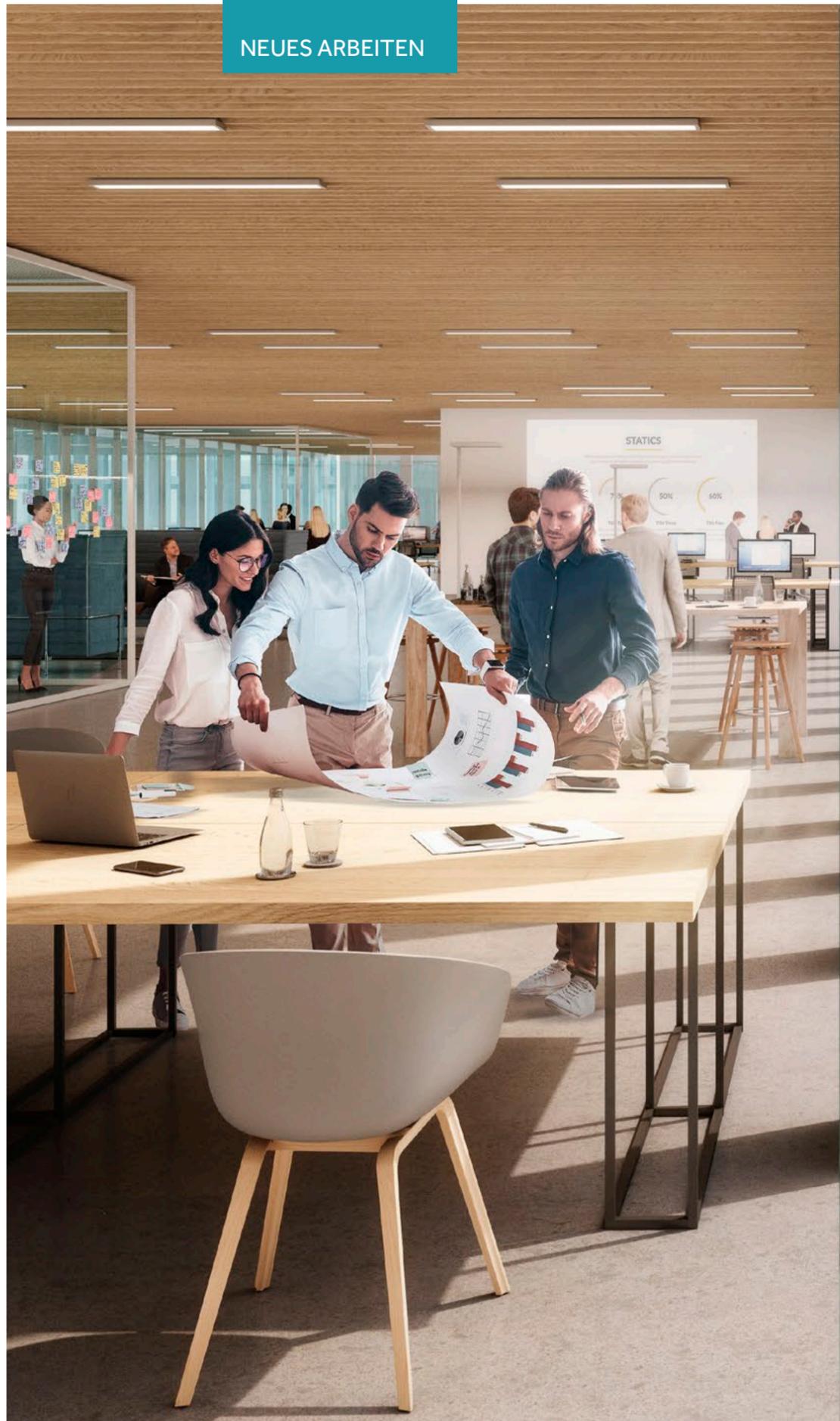
Gute Connections

Campus der kurzen Wege

Schon ein kurzer Blick auf den Stadtplan zeigt: Die ausgezeichnete Lage und die infrastrukturellen Vorteile prädestinieren SQUARE 1 zum Businessstandort der kurzen Wege. Auch zum zukünftigen Zuhause ist es nicht mehr weit – Bauwert realisiert im Entwicklungsgebiet am Segelfliegerdamm rund 800 Wohnungen.

Das Gebiet ist exzellent an das Verkehrsnetz und an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Der S-Bahnhof und die Tramhaltestelle (Linie M17, 61 und 63) befinden sich direkt nebenan. Perfekt für Vielflieger und angenehm für Mitarbeiter, Gäste, Partner und Kunden: Zum künftigen Flughafen Berlin-Brandenburg dauert es gerade mal 12 Minuten und in die Innenstadt etwa 20 Minuten.



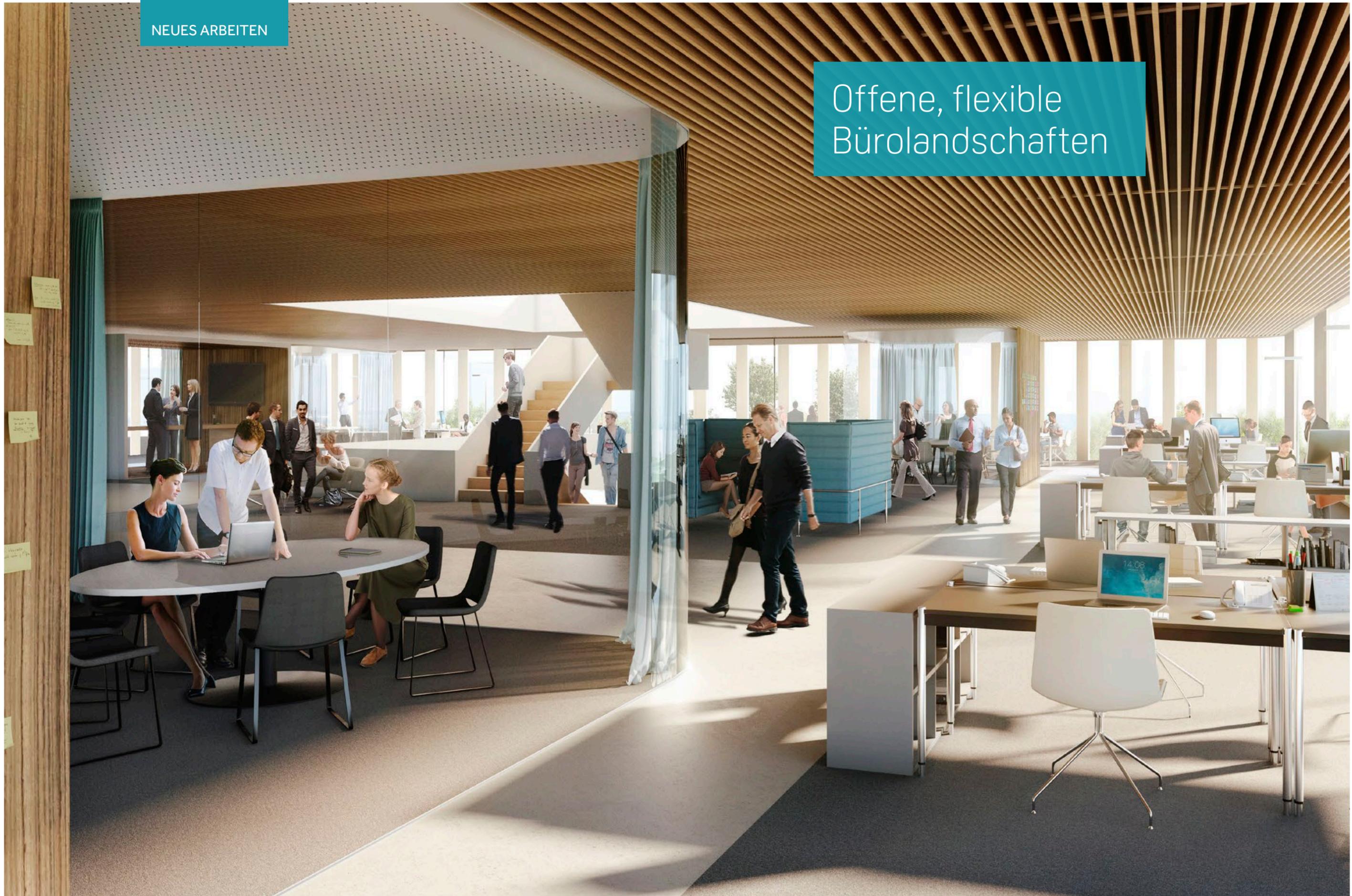


Arbeitswelt 4.0: Ideen brauchen Raum

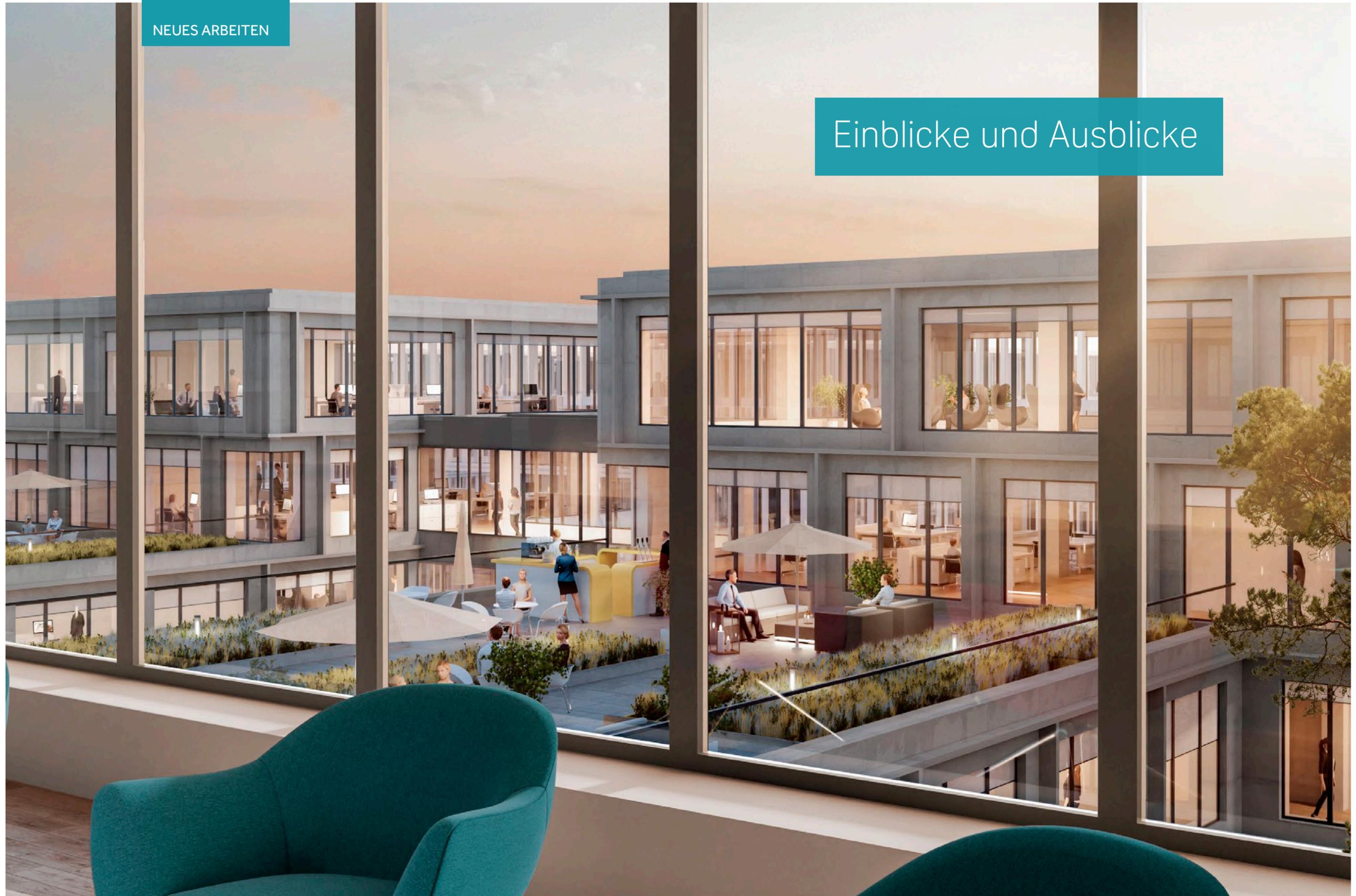
Hell, großzügig, lichtdurchflutet – so präsentieren sich die SQUARE 1 Gebäude von innen. Es gibt viel Platz für Kommunikation, lebendige Gemeinschaft und konzentrierte Projektarbeit. Das schafft nicht nur eine angenehme Arbeitsumgebung, sondern spiegelt und fördert auch die moderne, vernetzte Arbeitskultur und die Unternehmensidentität. Selbstverständlich können Sie im SQUARE 1 ebenfalls auf modernste Technik zurückgreifen.



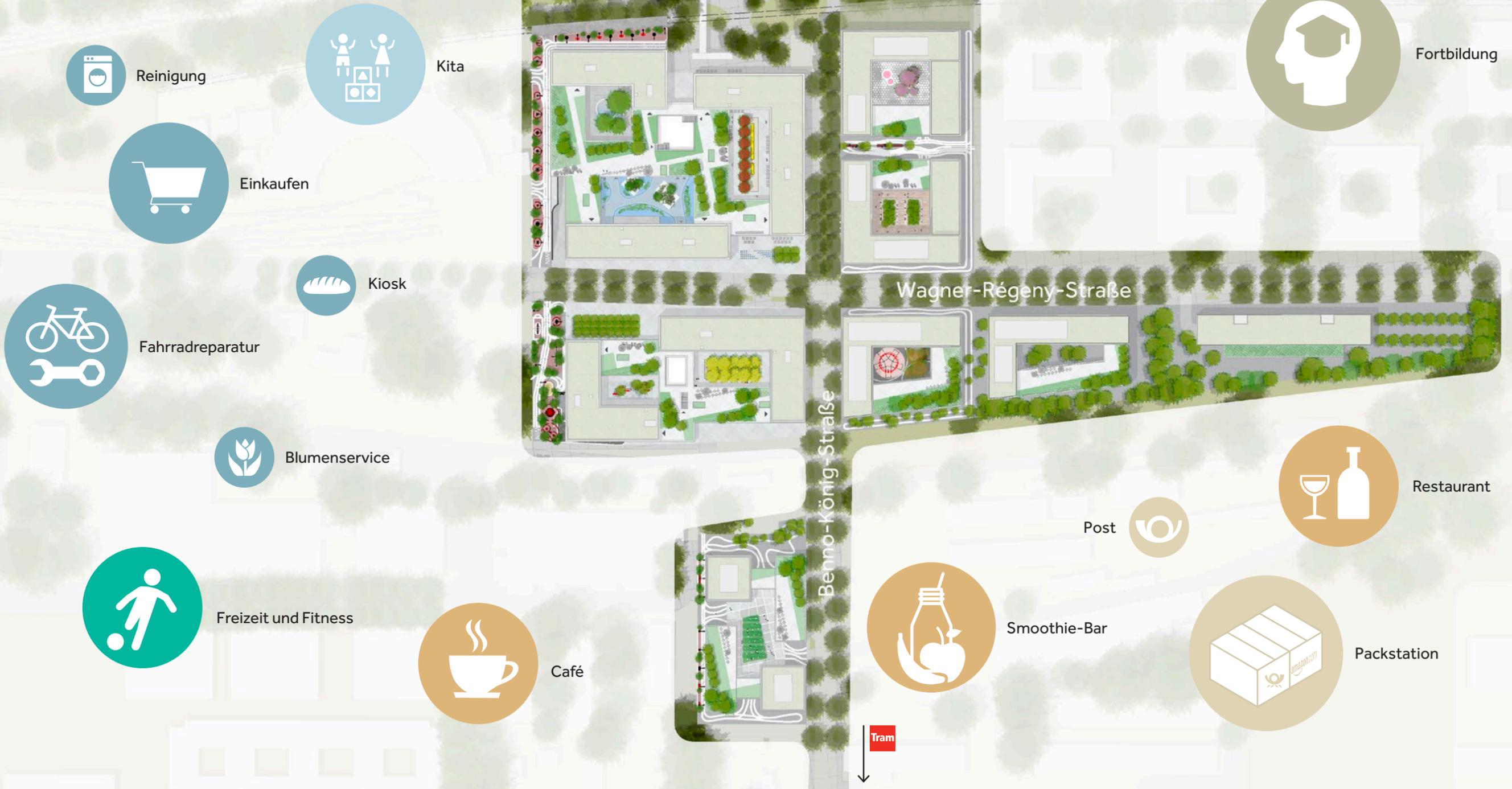
Offene, flexible
Bürolandschaften



Einblicke und Ausblicke



Für alles gesorgt, an alles gedacht: Der SQUARE 1-Mikrokosmos



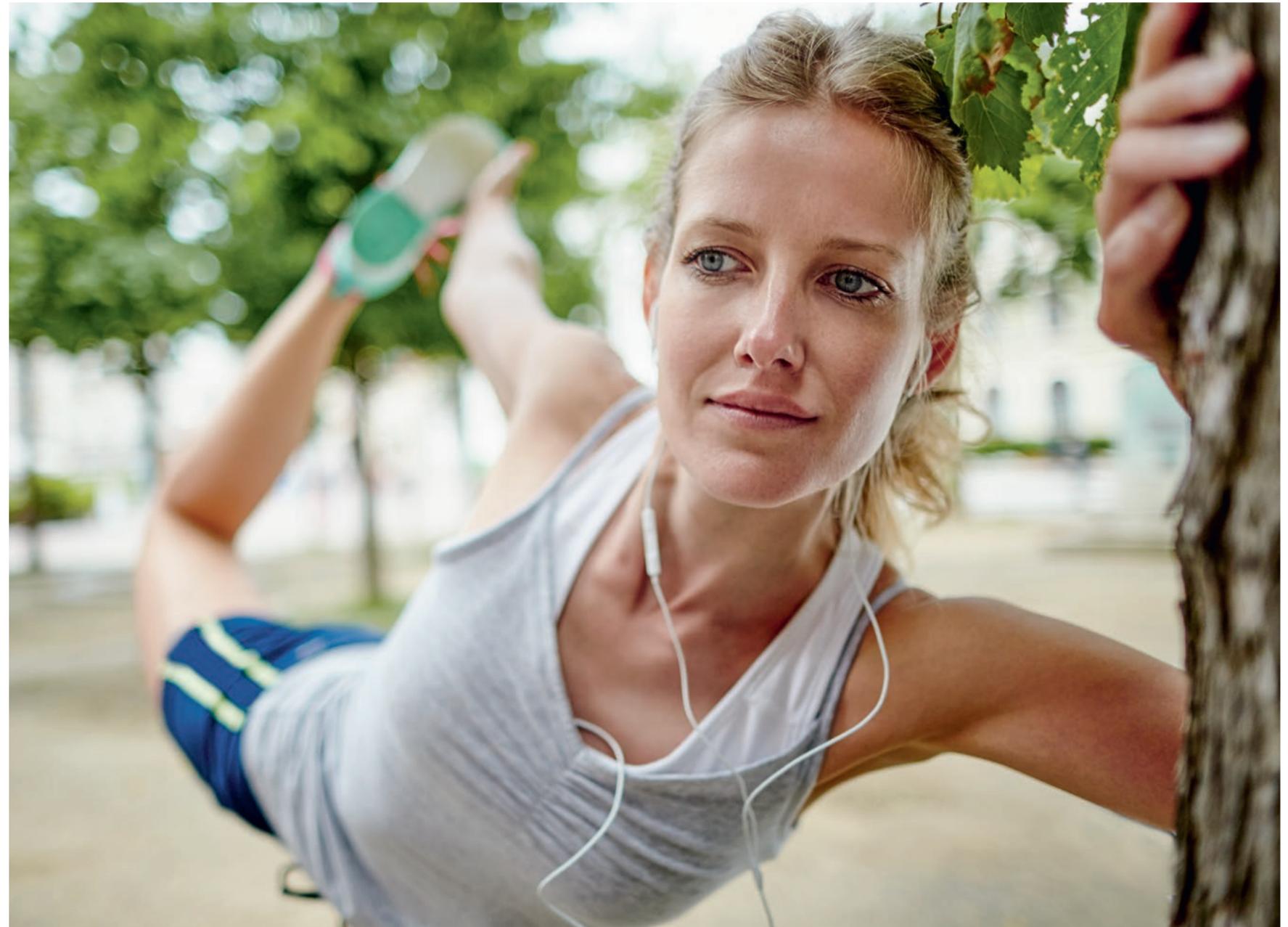
Besser in Balance

Wenn Job und Privates sich gut vereinbaren lassen, steigen Motivation und Leistungsbereitschaft spürbar. SQUARE 1 setzt daher auf ein ganzheitliches Konzept, das konsequent Arbeit, Familie, Gesundheit und Freizeit miteinander verbindet.

Eine eigene Kita öffnet im SQUARE 1 ihre Türen. Während die jungen Väter und Mütter arbeiten, werden ihre Kinder liebevoll betreut. Und wer nicht nur geistig, sondern auch körperlich in Bewegung bleiben möchte, kann auf dem Activity-Pfad zu jeder Zeit allein oder mit seinen Kollegen joggen oder Fitnesspausen einlegen.

Kreativität braucht Freiraum

- Eigene Kita
- Flexible Betreuungszeiten
- Activity-Pfad mit vielen Sportmöglichkeiten
- Fitnesscenter
- Bistros, Restaurants und Cafés
- Spazier-, Lauf- und Radwege im Grünen
- Großzügige Freiflächen und Dachterrassen





Ein Umfeld voller Möglichkeiten

Weitläufig wie ein Park, idyllisch wie ein Garten, sportlich wie ein Fitnessparcours: Die Landschaftsarchitekten haben Arbeit und Erholung im Freien zu einer innovativen Einheit verküpft. Ein großzügiger Activity-Pfad lädt zum Workout ein; Bänke, Biotope und Ruheinseln zu informellen Meetings, zum konzentrierten Arbeiten oder einfach zur Frischluftpause.

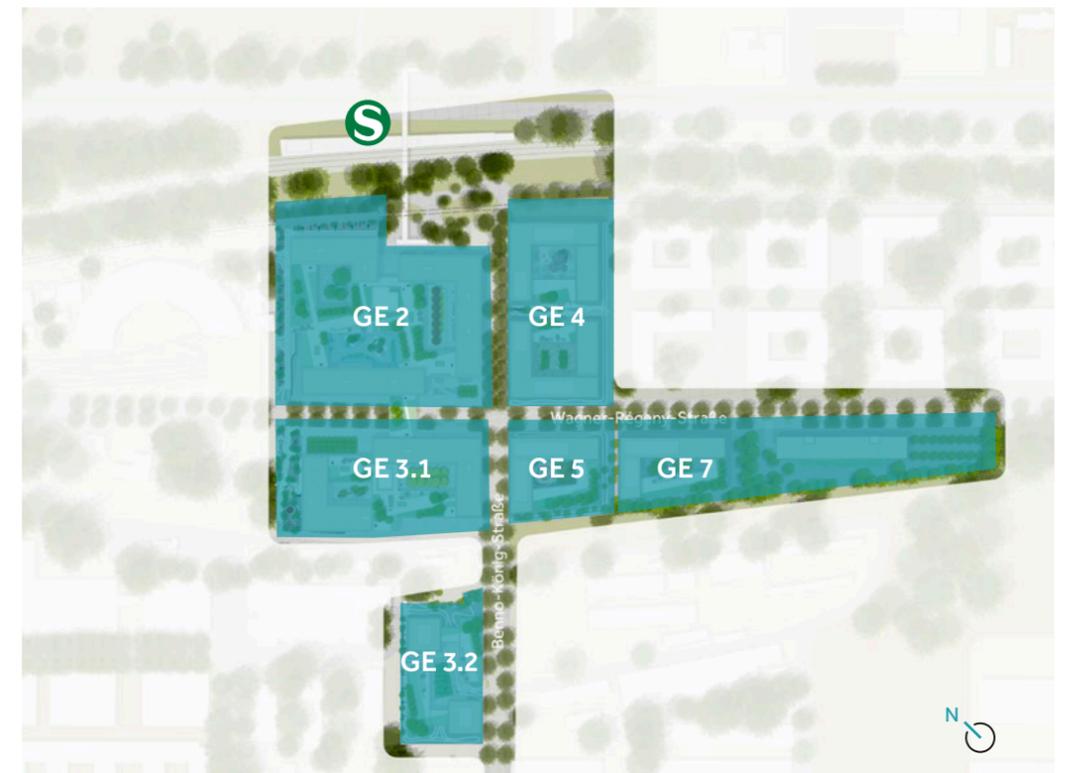
Ideale Voraussetzungen bekommen auch alle geboten, die mit dem Elektroauto, dem E-Bike oder Fahrrad zur Arbeit kommen: Auf einem Parkdeck finden sie ausreichend Lademöglichkeiten. Vom Rad kann man direkt unter die Dusche springen und frisch in den Arbeitstag starten.

Platz für Entfaltung

Die Gebäude sind so flexibel konzipiert, dass sie die Zukunft schon heute miteinbeziehen: Je nach Wachstum und Entwicklung des Unternehmens lassen sich die Flächen immer wieder neu ausrichten, anpassen und können an Drittnutzer – mit kleineren, flexiblen Nutzungsflächen – untervermietet werden.

Flächenübersicht

Baufeld	BGF bis zu
GE 2	42.400 m ²
GE 3.1	22.300 m ²
GE 3.2	12.500 m ²
GE 4	25.000 m ²
GE 5	9.300 m ²
GE 7	20.500 m ²
Summe	132.000 m²





www.square-1.de

Ansprechpartner

Herr Dr. Bernd Schade
Mitglied des Vorstandes

Tel. 030.83 21 15-0
schade@bauwert.de

Frau Margarita Schröder
Leiterin Gewerbeprojekte

Tel. 030.83 21 15-0
schroeder@bauwert.de

Ein Angebot der



BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

Bauwert Aktiengesellschaft
Kranzler Eck
Kurfürstendamm 21
10719 Berlin-Charlottenburg

Tel. 030.83 21 15-0
info@bauwert.de
www.bauwert.de