



WILLKOMMEN
IM
INNOVATIVEN
BÜRO CAMPUS
BRAIN BOX
BERLIN



+++ STAND JUNI 2020 +++

BÜROCAMPUS DER ZUKUNFT:

- 300-Meter-Campus mit 24.000 Quadratmetern Bürofläche
- Fünf begrünte Innenhöfen und Gastronomie
- Attraktive Design-Architektur und innovativer Innenausbau
- 34 Meter hoher Tower mit 8 Etagen
- Repräsentative Büros in allen Etagen mit Blick ins Grüne
- Dachterrassen mit Weitblick
- Fertigstellung im August 2020, Einzug ab 01.01.2021



TOP-STANDORT: ADLERSHOF, EISENHUTWEG

- **MITTEN IM AIRPORT-KORRIDOR:**
7 Min. zum Flughafen BER/Schönefeld
- **DIREKT AN DER AUTOBAHN**
BAB 113 Ausfahrt Adlershof
- **SCHNELLE PKW-ANBINDUNG:**
Flughafen BER/Schönefeld 6 km 7 min.
Kurfürstendamm 19 km 20 min.
Alexanderplatz 15 km 25 min.
- **GUTE ÖPNV-ANBINDUNGEN:**
 - S-BAHNHOF SCHÖNEWEIDE
3,7 km 10 min. Bus 160
 - S-BAHNHOF ADLERSHOF
1,8 km 4 min. Bus + 600 m Fußweg
 - E-SHUTTLE-BUSSE geplant
zum S-Bahnhof Adlershof
 - 800 m zur TRAM 61, 63
 - Anbindung zur S-Bahn Adlershof
 - U-BAHN RUDOW U7
3,7 km 15 min. mit Bus 160 / 162
- Am **Zukunftsstandort Adlershof** ergibt sich eine perfekte Symbiose aus Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft.



DAS INNOVATIVE BÜROKONZEPT DER ZUKUNFT

BESTE TECHNISCHE AUSSTATTUNG: High Speed Internet mit Glasfaser, 5G-Ausbau, WLAN-Hotspots auf dem Campus, Verschattungsanlage, Klimabelüftung, Frischluftzufuhr.

GRÖSSTMÖGLICHE SICHERHEIT: 24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort, Zugangskontrollsystem mit Chips, Videoüberwachung aller Zugangsbereiche, Datenschutz für alle Mieter.

FACILITY MANAGER VOR ORT: Optionaler Service buchbar, eigener Hausmeister vor Ort, Reinigungsservice, Büro-Organisation, Müllentsorgung, Hygienekonzept (optional)

GESUNDHEITS- UND HYGIENE-KONZEPT: Sicheres Arbeiten nach Corona-Regeln, Sanitätskonzept für Allgemein- und Mietbereiche, große helle Räume mit Frischluft- und Klimabelüftung.

KOMFORT: 24.000 Quadratmeter, flexibles Flächenkonzept, Platz für Social distancing durch breite Laufwege, Zugangskonzept und Wegeleitsystem, große Tiefgarage mit 230 Stellplätzen.





THE GREEN CAMPUS

HIGHLIGHTS & FAKTEN
DER
BRAIN BOX BERLIN -
INNOVATIV & GRÜN



- Fünf begrünte Innenhöfe bringen Licht und Luft in den Campus und in die Büros.
- Chill-out Areas zur Erholung, Kommunikation und Arbeit im Freien
- WLAN-Hot-Spots auf dem ganzen Campus
- E-Mobilität: 40 Elektro-Ladesäulen (davon 20 Schnell-Lader), E-Bikes und Car-Sharing
- Energieeffizientes Heizsystem
- Intelligente Gebäudetechnik zur Reduzierung der Nebenkosten
- Tiefgarage mit 230 Stellplätzen
- E-Shuttle-Bus zur S-Bahn Adlershof geplant
- gute ÖPNV-Anbindung über Bus oder Tram zur S-Bahn
- Landschaftspark Johannistal direkt gegenüber



TH01
Haupteingang

HERZLICH WILLKOMMEN...

- Die BRAIN BOX verfügt über neun großzügige repräsentative Eingangsbereiche und Treppenhäuser
- Modernste vollwertige Büroausstattung nach dem neuesten Stand der Technik
- Urbaner Industrie-Look
- Flexibler Mieterausbau der Büroeinheiten
- Fairer Mietpreis **ab 16,50 Euro**
- Hygiene- und Abstandskonzept nach Corona

MUSTERBÜRO: OPEN SPACES

INDIVIDUELL ZUGESCHNITTEN MIT
ABSTANDS- UND HYGIENEKONZEPT



MUSTERBÜRO: KLASSISCHE EINZELBÜROS

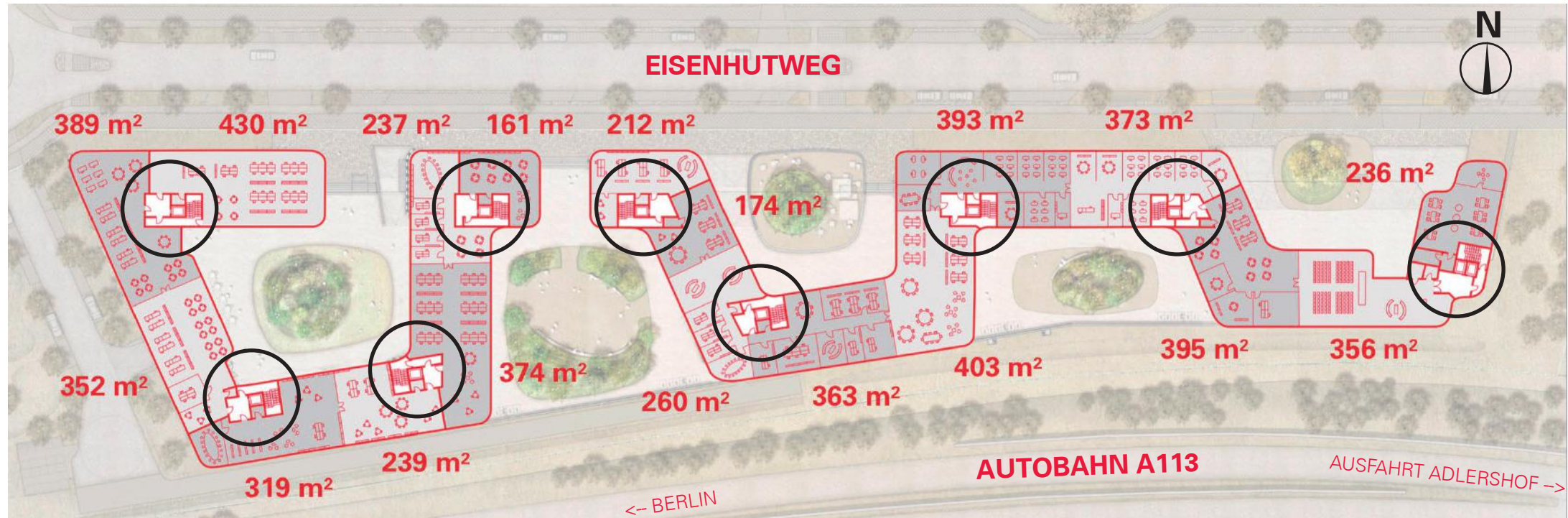


MUSTERBÜRO: VIEL LICHT & PLATZ...



DIE MIETEINHEITEN

FLEXIBLE FLÄCHENGESTALTUNG
IN EINEM REGELGESCHOSS 1. OG



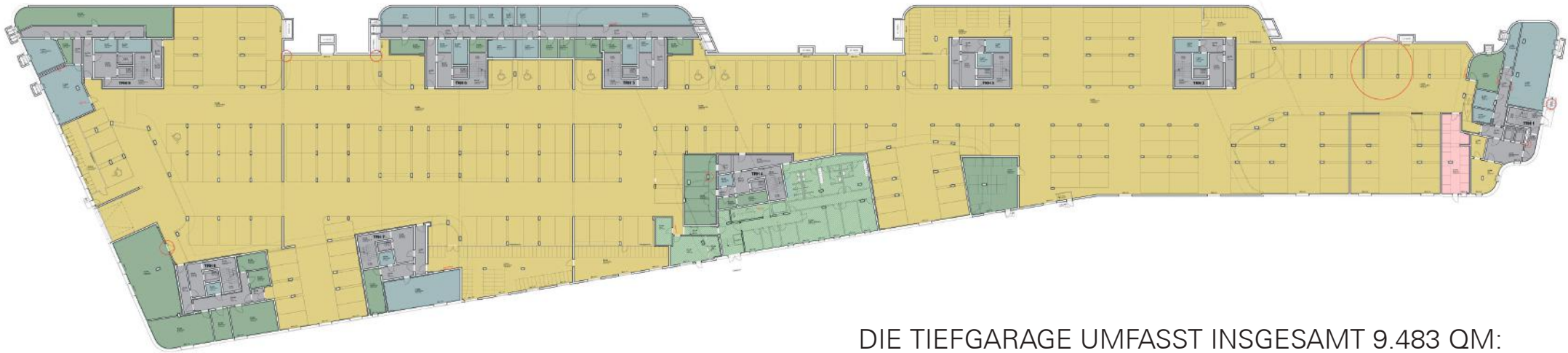
NEUN ERSCHLIESSUNGSKERNE ERMÖGLICHEN EINE HOCH FLEXIBLE AUFTEILUNG DER MIETFLÄCHEN.

KLEINSTMÖGLICHE BÜROEINHEIT UMFASST 149 QM. SHOPS IM EG BEREITS AB 110 QM MÖGLICH.

BEI GROSSEM FLÄCHENBEDARF KÖNNEN GANZE ETAGEN MIT BIS ZU 3.074 QM GEBILDET WERDEN.

DIE TIEFGARAGE

OPTIMALE STELLFLÄCHENNUTZUNG,
E-MOBILITÄT UND LAGERRÄUME



DIE TIEFGARAGE UMFASST INSGESAMT 9.483 QM:

230 PKW STELLPLÄTZE UNTERIRDISCH
DAZU 20 STELLPLÄTZE OBERIRDISCH

40 LADESTATIONEN FÜR E-AUTOS UND E-BIKES

LAGERFLÄCHEN FÜR MIETERKELLER UND
GASTRONOMIE

TECHNIKRÄUME

The image shows a modern, open-plan restaurant or lounge area. In the foreground, there are grey upholstered armchairs with red cushions arranged around a round white table. The table holds a small potted plant in a wooden box, a white candle, and a glass. The background features a dining area with white tables and red chairs, and a bar area with a menu board. The ceiling has exposed ductwork and modern pendant lights. Large windows on the right side provide natural light. The overall atmosphere is bright and contemporary.

DAS RESTAURANT MIT TAGESCAFÉ ALS MITTELPUNKT

TÄGLICH FRISCHES & GESUNDES AUF DEN TISCH

700 QM KANTINE MIT CAFÉ UND LIFESTATIONEN

LOUNGE-BEREICHE MIT WLAN

BEWIRTETE AUSSENTERRASSE

BUCHUNGSSYSTEM FÜR MITARBEITER

CATERING FÜR MEETINGS & VERANSTALTUNGEN

A modern office interior with large windows, a red pillar, and people working. The floor is made of light-colored wood. A man is sitting on a low table, looking at a laptop. A woman is standing near the red pillar. In the background, there is a glass-walled office space with people working. The view outside the windows shows a city skyline and a body of water.

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN

DER TURM BIETET REPRÄSENTATIVE
FLÄCHEN IN DEN OBEREN ETAGEN.

HOCHPUNKT IM 7. OG IST 32 METER.

WEITERE HÖHEPUNKTE IM 5. OG DER
ANDEREN GEBÄUDETEILE.

GUTE SICHT AUF DEN FLUGHAFEN
UND DIE BERLINER SKYLINE.

KONFERENZBEREICHE
UND DACHTERRASSEN MÖGLICH.

PROJEKTGESELLSCHAFT GARTENSTADT
BERLIN-ADLERSHOF GMBH & CO. KG
WALLSTRASSE 35 | 10179 BERLIN
INFO@BRAIN-BOX-BERLIN.COM
TEL. 030-32 77 66 0

**BRAIN
BOX
BERLIN**
WORK WHERE SCIENCE LIVES

IHRE ANSPRECHPARTNER:

NICOLE HATZIJORDANOU
TEL. 0172-874 95 29

nicole.hatzijordanou@profi-partner.de

KATJA ZÜHLKE
TEL. 0173-624 12 10
katja.zuehlke@profi-partner.de

WWW.BRAIN-BOX-BERLIN.COM