

Berlin Adlershof

Flächenangebote im Wissenschafts- und Technologiepark

Gewerbegrundstücke im Erbbaurecht

12489 Berlin



Standort

Berlin Adlershof ist Deutschlands größter Wissenschafts- und Technologiepark und Berlins größter Medienstandort – eingebettet in ein städtebauliches Gesamtkonzept.

Mit 1.330 Unternehmen, den 18 wissenschaftlichen Einrichtungen bietet die Wissenschaftsstadt eine deutschlandweit einzigartige Dichte innovativer Unternehmen – Tendenz steigend.

Auf einem Gebiet von 420 Hektar arbeiten und forschen 28.000 Menschen. Hinzu kommen ca. 6.400 Studierende.

Mit seinen Geschäften, Hotels, Kindertagesstätten, Schulen, Arztpraxen sowie seiner vielfältigen Gastronomie bietet Berlin Adlershof eine ansprechende Infrastruktur.

Werden Sie Teil dieses dynamischen Standortes. Er bietet hervorragende Möglichkeiten für innovative, zukunftsorientierte Unternehmen.

Ist Ihr Unternehmen technologieorientiert und sucht einen neuen Standort?

Dann sind Sie in Adlershof genau richtig!



Wer wird sind

Die Dachmarke WISTA vereint die Unternehmen WISTA Management GmbH, WISTA.Plan GmbH und WISTA.Service GmbH.

Gemeinsam entwickeln wir wichtige Zukunftsorte in der Hauptstadt – darunter den bereits etablierten Technologiestandort Adlershof.

Die WISTA.Plan GmbH ist der städtebauliche Entwicklungsträger des Landes Berlin für den Entwicklungsbereich Johannisthal/Adlershof.

Wir erschließen die Grundstücke, schaffen das Baurecht und siedeln Unternehmen an.



Unser Angebot

Wir bieten für das Land Berlin voll erschlossene, baureife Gewerbegrundstücke Unternehmen an, die der technologischen und wissenschaftlichen Ausrichtung des Standorts Adlershof entsprechen.

Diese kann durch die Branchenzugehörigkeit zu einem der folgenden Technologiefelder erfüllt sein:

- Photonik/Optik,
- Biotechnologie/Umwelt,
- Mikrosysteme/Materialien,



- Erneuerbare Energien,
- IT/Medien

Auch Unternehmen, deren Branche von einem der zuvor genannten Technologiefelder abweicht, sind willkommen, wenn deren Geschäftsfeld in einem besonderen Maße auf innovative Faktoren ausgerichtet ist, z.B. durch einen hohen Forschungs- und Entwicklungsanteil in einer Zukunftstechnologie.



Verkehrsanbindung

Der Technologiestandort verfügt über eine hervorragende Anbindung:

- Autobahn: A113 Ausfahrt Adlershof
- Flughafen: 10 Min. bis zum Flughafen Berlin-Brandenburg (BER)
- S-Bahn: S-Bahnhöfe Adlershof und Johannisthal; 5 Linien (S8, S9, S45, S46, S85)
- Straßenbahn: 3 Linien (61, 63, M17)
- Bus: 8 Linien (160, 162, 163, 164, 260, N60, N65, N68)



Konditionen

Die Berlin-eigenen Grundstücke werden im Erbbaurecht vergeben.

Da diese Grundstücke mit Fördermitteln bebaut und erschlossen werden, sind die entsprechenden Förderrichtlinien zu beachten.

Die hergestellten Produkte oder Leistungen müssen den Güterkategorien der so genannten „Positivliste und bedingte Positivliste“ des Koordinierungsrahmens der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) zugeordnet werden können.

Der zu zahlende Erbbauzins richtet sich nach der konkreten Art der Nutzung sowie dem Verkehrswert des Grundstücks, der von einem öffentlich bestellten Sachverständigen ermittelt wird.

Wir freuen uns auf Sie!

WISTA.Plan GmbH

Katerina Malinski
Leiterin Vertrieb und Recht

Tel. : +49 30 6392-3918
immobilien@wista-plan.de

Bildnachweise:
S. 1 l. : WISTA.Plan/ Helicolor-Luftbild Berlin; S. 1 r. WISTA MG;
alle weiteren Fotos: WISTA.Plan/ MarcelTravels Photography

Stand: Juli 2024