

Ludwig-Boltzmann-Straße (Adlershof) - Gewerbeeinheit bestehend aus Produktions-/Lagerflächen sowie Büro ab dem 01.07.2023 bezugsfertig



*Quelle: Google Street View/Google Maps

Unser Angebot:**Ausstattung:**

Besprechungszimmer auf jeder Etage
Druckerraum auf jeder Etage
Aktenschränke fest eingebaut
Teeküche je Etage innerhalb der Mietfläche
Teppichboden in allen Räumen
Sanitäreinheiten je Etage (männl./weibl.)
Wasch- u. Umkleieraum inkl. Duschen im Erdgeschoss
Heizung in Halle vorhanden
automatische Schiebetür im Eingangsbereich

Objektbeschreibung:

Ehemaliger Flugzeughangar auf dem Gelände des Technologieparks Adlershof: die denkmalgeschützte Halle diente ursprünglich als Flugzeug-Unterstand für den angrenzenden Flugplatz Johannisthal und das Flugtechnische Institut; heute wird das Hangar Gebäude als Bürogebäude/Lagerhalle genutzt.

Angeboten werden ca. 1.000 qm Bürofläche, verteilt auf 3 Etagen, sowie 745 qm Hallen-/Gewerbefläche.

Lage:

Adlershof - Wissenschafts- und Wirtschaftsstadt - ein integrierter und zukunftsorientierter Standort zentral gelegen zwischen dem Flughafen Berlin-Brandenburg und Berlins Mitte. Hier treffen sich Entwicklung, Forschung und Kreativität im städtebaulichen Gesamtkonzept. Im Umfeld all dessen entsteht immer mehr ein Ensemble aus Wohnquartieren, Läden, Hotels und Restaurants.

Hervorragend an die Stadtautobahn oder fußläufig in wenigen Gehminuten an den S-Bahnhof "Adlershof" angebunden.

Sonstiges:

Der Eigentümer nutzt im Erdgeschoss 2 Büroräume (2-3 regelmäßige und 1-2 unregelmäßige Besucher) und ist daher auf die Mitnutzung von Küche und WC-Räumen im Erdgeschoss angewiesen. Im Hallenbereich benutzt der Vermieter einen separat getrennten Bereich für die Lagerung von Produkten mit eigenem Halleneingang.

Die Zufahrt und der Innenhof müssen mit dem ortsansässigen Vertriebspartner und dem Eigentümer geteilt werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne bei uns:

Florian Görges
AIR LIQUIDE Deutschland GmbH
Mobil +49 173 7005482
florian.goerges@airliquide.com
www.airliquide.de