

# ERSTBEZUG: SMARTE 1-ZIMMERWOHNUNG FUTURE-LIVING-BERLIN

**Adresse:** Konrad-Zuse-Straße 8A in 12489 Berlin

**Kaltmiete:** 789,62 €

**Gesamtmiete:** 930,59 €

**Zimmer:** 1

**Wohnfläche:** 58,49 m<sup>2</sup>

**Frei ab:** Sofort

**Etage:** 2

**Zustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2020

**Kaution:** 3x Kaltmiete



## KONTAKT

**GSW Gesellschaft für Siedlungs-  
u. Wohnungsbau BW mbH**

**Herr Vladislav Rerich**

Mobil: 0173 7298762

Fax: 07571 724-163

[v.rerich@gsw-sigmaringen.de](mailto:v.rerich@gsw-sigmaringen.de)

[www.future-living-berlin.com](http://www.future-living-berlin.com)

Future Living® definiert Wohnen auf eine neue Art: smart, nachhaltig, generationsübergreifend.

Wie der Name schon sagt geht es um das „Wohnen von morgen“. Dabei liegt der Schwerpunkt auf Barrierefreiheit und modernen Technologien, die Menschen aller Generationen das Wohnen im Alltag erleichtern können. Diese sogenannten assistiven Technologien wie smarte Schalter, Wohnungsmanager oder Geräte, die per Sprachsteuerung bedient werden können, bieten insbesondere Menschen mit körperlichen Einschränkungen praktische Unterstützung an.

### Ausstattung

- 70 barrierefreie 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 37 bis 139 Quadratmeter groß und alle per Aufzug erreichbar sind
- darunter befinden sich auch neun unterschiedlich große Wohnungen für die besonderen Bewegungsbedürfnisse von Menschen mit Rollstühlen
- weitere Wohnungen verfügen über einen großzügigen gemeinsamen Entrée-Bereich, der gemeinsam gestaltet und genutzt werden kann auf diesem Wege neue Wohnformen unterstützt
- eine Wohnausstattung, die Sie über smarte Schalter, den Wohnungsmanager oder per Sprache steuern können. So können Sie Licht,



Verschattung, Heizung, schlaue Haushaltsgeräte und die Nutzung von Haus- und Wohnungstür individuell regeln.

- die Nutzung des Carsharing-Angebots mit modernen und innovativen Elektrofahrzeugen steht den Mietern zur Verfügung
- eine Paketstation für Anlieferungen bei Abwesenheit befindet sich in unmittelbarer Umgebung
- einen Waschsalon mit smarten Geräten
- eine leistungsstarke Internetverbindung
- Ausstattung mit einem smarten Lautsprecher mit digitalem Sprachassistent und einem Smart-TV (unentgeltliche Gebrauchsüberlassung)

### Lage

Berlin-Adlershof liegt im Südosten der Hauptstadt. Die S-Bahn-Trasse und die B 96 teilen den Ortsteil in zwei Bereiche mit zwei unterschiedlichen Gesichtern: Östlich des Bahndamms liegt der historische Ortskern von Adlershof mit den gewachsenen Wohnvierteln, Vorgärten und altem Baumbestand. Auf der anderen Seite der Gleise befindet sich Europas erfolgreichster Wissenschafts- und Technologiepark und Berlins größter Medienstandort. 1.072 technikorientierte Unternehmen sowie wissenschaftliche Einrichtungen und die Humboldt-Universität sind hier angesiedelt.

Die zentrale Lage bietet eine perfekte Anbindung an die S-Bahn und durch die B 96 auch ans Straßennetz.

Sie wünschen weitere Informationen? Sprechen Sie uns einfach an oder besuchen Sie unsere Projektseite unter [www.future-living-berlin.com](http://www.future-living-berlin.com)

