



Innovations- und Gründungs- Zentrum (IGZ)



Rudower Chaussee 29
12489 Berlin-Adlershof

Tobias Kirschnick
kirschnick@wista.de
+49 30 6392-6002

adlershof.de/immobilien



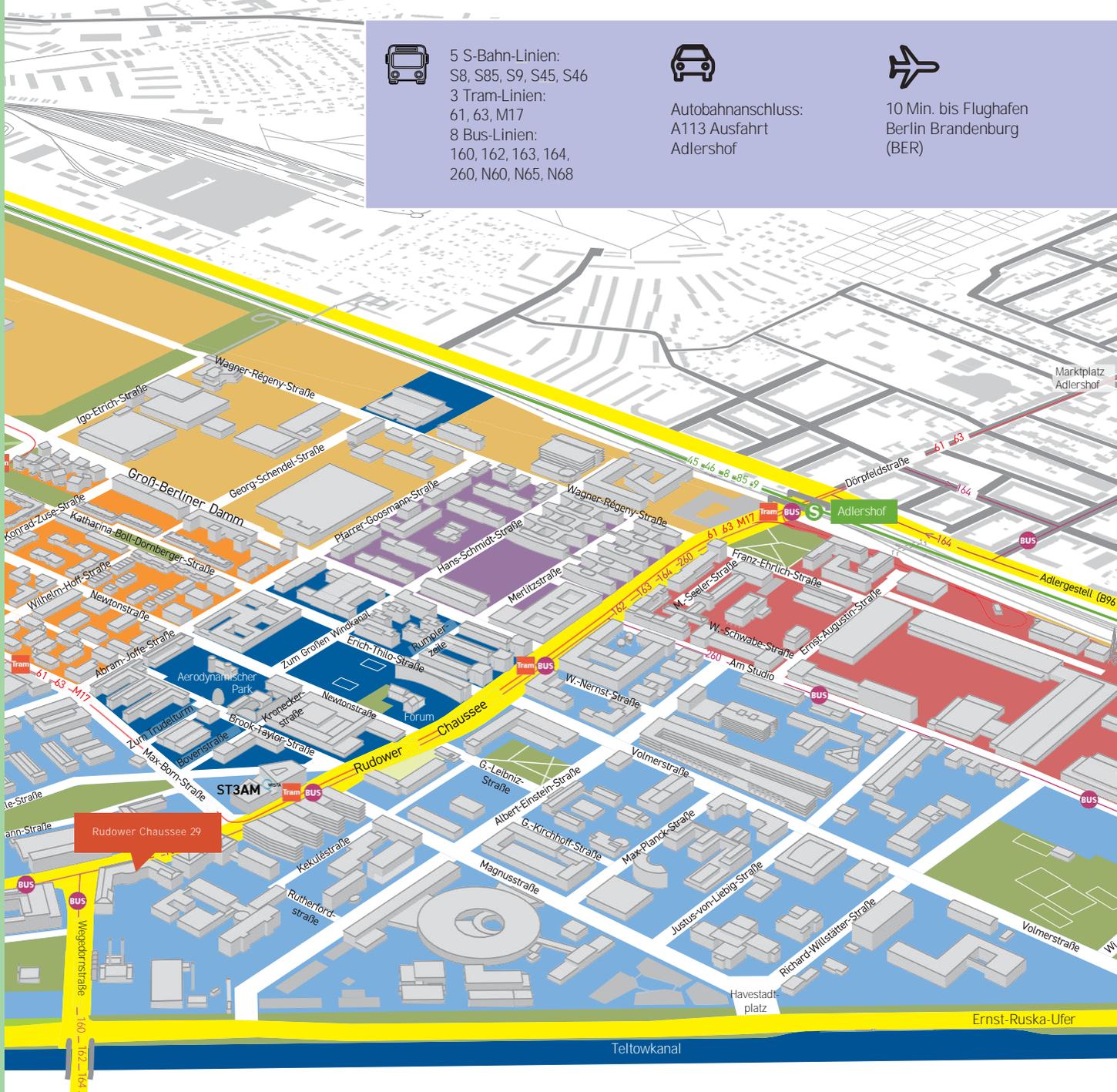
Innovative Büroflächen im Herzen von Adlershof

Du bist Gründer/-in und suchst den perfekten Start für deine Geschäftsidee? Das Adlershofer Gründungszentrum IGZ bietet dir maßgeschneiderte Räume, top Service und ein Netzwerk aus renommierten Unternehmen. Seit 1992 unterstützen wir Gründende dabei, ihre Visionen zu verwirklichen. Nutze günstige

Konditionen und werde Teil einer innovativen Community. Im IGZ triffst du auf Gleichgesinnte und wirst Teil eines starken Ökosystems: Arbeite eng mit renommierten Forschungseinrichtungen zusammen, starte dein Unternehmen ohne hohe Anfangskosten und erhalte maßgeschneiderte Unterstützung für dein Business.

Ausstattung Gebäude

- attraktives Eingangsgebäude
- Flure und Büros: Oberbeläge Nadelfil
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- ISDN-Verkabelung, Kat. 6 Datenverkabelung
- Büros mit Rauhfaser tapete, weiß
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Südostseite mit Außenjalousien
- Teeküchen
- Aufzug
- behindertengerechte Ausstattung
- verschiedene Raumgrößen 25 bis 60 m²
- abgeschlossene Mieteinheiten ab ca. 200 m²



5 S-Bahn-Linien:
S8, S85, S9, S45, S46
3 Tram-Linien:
61, 63, M17
8 Bus-Linien:
160, 162, 163, 164,
260, N60, N65, N68



Autobahnanschluss:
A113 Ausfahrt
Adlershof



10 Min. bis Flughafen
Berlin Brandenburg
(BER)

Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Berlin-Adlershof – Deutschlands größtem Wissenschafts- und Technologiepark. Der Standort zählt zu den innovativsten Adressen Europas, wo zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und die Humboldt-Universität eng zusammenarbeiten.

Dank direkter Anbindung an die Autobahn, den ÖPNV sowie die Nähe zum Flughafen BER ist das Büro optimal erreichbar – regional wie international. Eine moderne Infrastruktur, ein dynamisches Umfeld und die Nähe zu Wissenschaft und Wirtschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für technologieorientierte Unternehmen.



Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

mehr dazu: wista.de/services