



Zentrum für Biotechnologie und Umwelt (ZBU II)



Magnusstraße 11
12489 Berlin-Adlershof

Tarek ben Ahmed
ben-ahmed@wista.de
+49 30 6392-2311

adlershof.de/immobilien



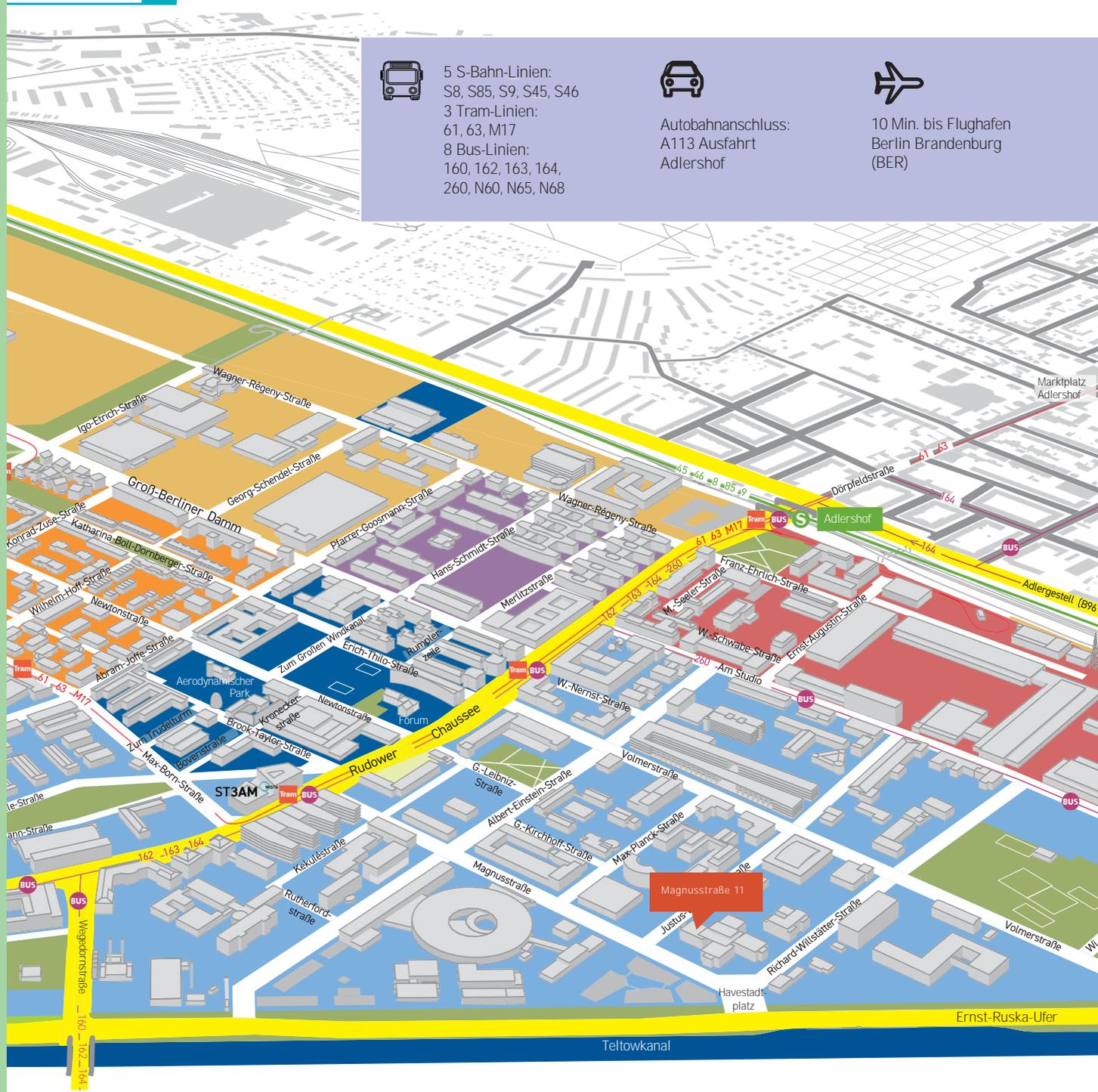
Innovative Büro- und Laborflächen im Herzen von Adlershof

Der Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof bietet ein umfassendes Innovationsnetzwerk in den Bereichen Biotechnologie, Pharmazie, Analytik, und Umwelt. Mehr als 70 Unternehmen und Forschungseinrichtungen wie die Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung und das Institut für Chemie der Humboldt-Universität

zu Berlin sorgen für einzigartige Möglichkeiten interdisziplinärer Kooperation und Produktion. In unseren beiden Technologiezentren (ZBU 1 und ZBU 2) fördern wir insbesondere junge Biotech-Firmen und solche mit einem Fokus auf Nischenprodukte. So bekommen Gründer:innen und innovative Teams in Adlershof beste Startchancen in einem passenden Umfeld.

Ausstattung Gebäude

- attraktives Eingangsgebäude
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- LWL, Cat 5
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Südostseite mit Außenjalousien
- Teeküchen
- Aufzug
- behindertengerechte Ausstattung
- verschiedene Raumgrößen 25 bis 60 m²
- abgeschlossene Mieteinheiten ab ca. 250 m²



5 S-Bahn-Linien:
S8, S85, S9, S45, S46
3 Tram-Linien:
61, 63, M17
8 Bus-Linien:
160, 162, 163, 164,
260, N60, N65, N68



Autobahnanschluss:
A113 Ausfahrt
Adlershof



10 Min. bis Flughafen
Berlin Brandenburg
(BER)

Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Berlin-Adlershof – Deutschlands größtem Wissenschafts- und Technologiepark. Der Standort zählt zu den innovativsten Adressen Europas, wo zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und die Humboldt-Universität eng zusammenarbeiten.

Dank direkter Anbindung an die Autobahn, den ÖPNV sowie die Nähe zum Flughafen BER ist das Büro optimal erreichbar – regional wie international. Eine moderne Infrastruktur, ein dynamisches Umfeld und die Nähe zu Wissenschaft und Wirtschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für technologieorientierte Unternehmen.



Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

mehr dazu: wista.de/services