



Zentrum für IT und Medien

(ZIM I)



Albert-Einstein-Straße 14
12489 Berlin-Adlershof

Eva Vogler
vogler@wista.de | +49 170 4433149

adlershof.de/immobilien



Innovative Büroflächen im Herzen von Adlershof

Realer Raum für virtuelle Welten: Unsere drei Technologiezentren für Medien und IT bieten flexible Mieteinheiten mit attraktiven Entwicklungsräumen für Hard- und Software. Start-ups und etablierte Firmen profitieren von einer zukunftsfähigen Infrastruktur und der direkten Anbindung an das Adlershofer Hochleistungs-

netz. Im Zentrum des führenden Technologieparks Deutschland haben Sie Zugang zu einem ausgedehnten Netzwerk in den Bereichen Ambient Intelligence, Multimedia, Verkehr und Logistik, Sicherheitstechnologien, Gesundheitstechnologie und Industrie 4.0 – und innovativen Forschungseinrichtungen.

Ausstattung Gebäude

- attraktives Eingangsgebäude
- Bodenbelag: Büro Teppich / Flur Linoleum
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- Flexible Telefon –und Datenverkabelung, Kat. 6 Datenverkabelung, Glasfaseranschluss
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Elektrische Außenjalousien
- Teeküchen
- Aufzug
- behindertengerechte Ausstattung
- verschiedene Raumgrößen ab 60 m²
- Konferenzraum für bis zu 20 Personen im EG



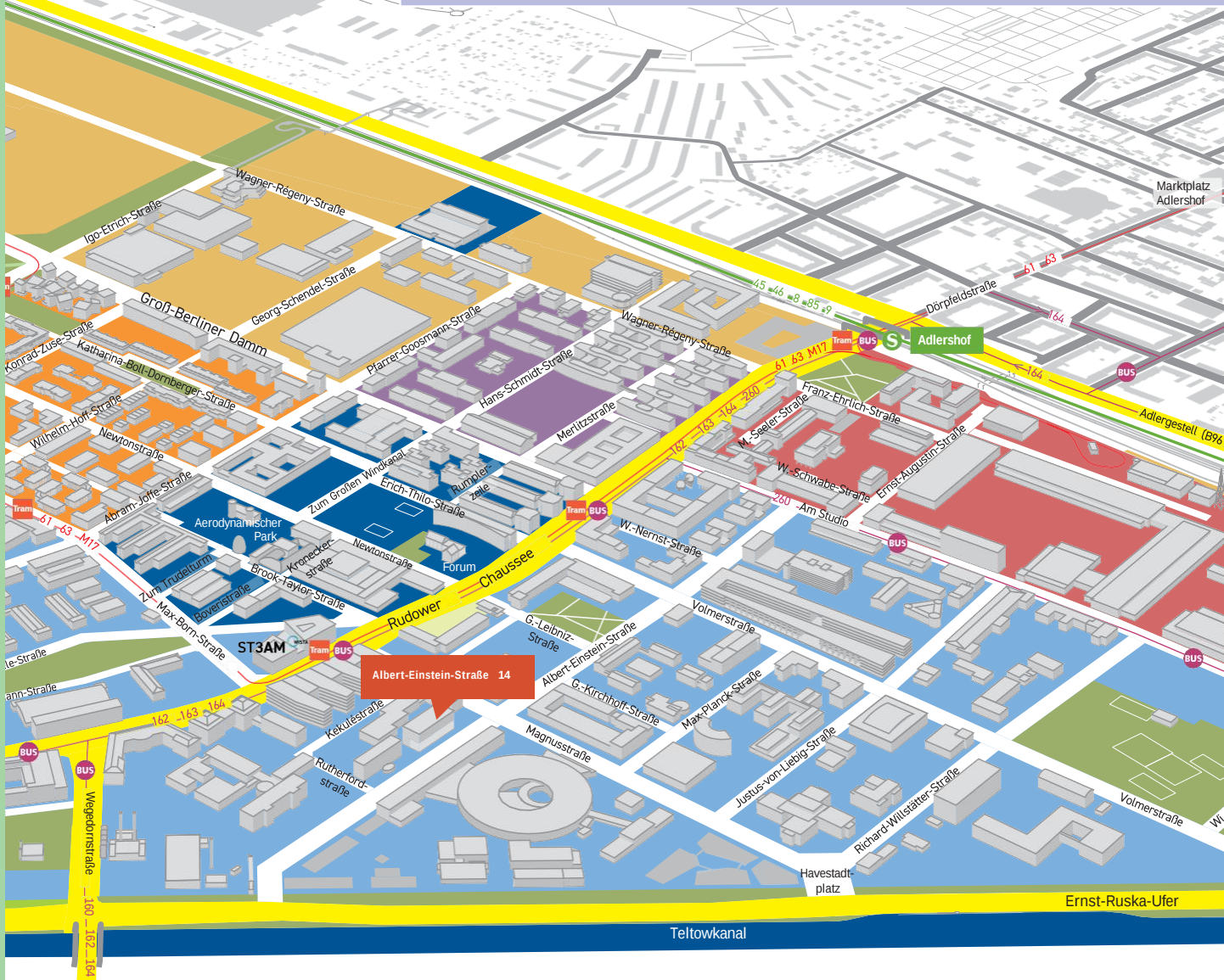
5 S-Bahn-Linien:
S8, S85, S9, S45, S46
3 Tram-Linien:
61, 63, M17
8 Bus-Linien:
160, 162, 163, 164,
260, N60, N65, N68



Autobahnanschluss:
A113 Ausfahrt
Adlershof



**10 Min. bis Flughafen
Berlin Brandenburg
(BER)**



Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Berlin-Adlershof – Deutschlands größtem Wissenschafts- und Technologiepark. Der Standort zählt zu den innovativsten Adressen Europas, wo zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und die Humboldt-Universität eng zusammenarbeiten.

Dank direkter Anbindung an die Autobahn, den ÖPNV sowie die Nähe zum Flughafen BER ist das Büro optimal erreichbar – regional wie international. Eine moderne Infrastruktur, ein dynamisches Umfeld und die Nähe zu Wissenschaft und Wirtschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für technologieorientierte Unternehmen.



**Mehr als m²:
Zugang zu Wissen,
Partnern und
Wachstum.**

Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

[mehr dazu: wista.de/services](https://wista.de/services)