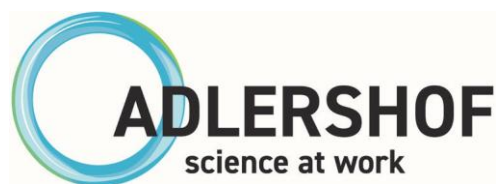




Zentrum für Mikrosysteme und Materialien (ZMM)



Max-Planck-Straße 3
12489 Berlin-Adlershof

Tarek ben Ahmed
ben-ahmed@wista.de
+49 30 6392-2311

adlershof.de/immobilien



Innovative Büro- und Laborflächen im Herzen von Adlershof

Der Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof ist seit Jahren Vorreiter in der modernen Material- und Mikrosystemtechnik. Dafür sorgen wissenschaftliche Spitzeneinrichtungen wie die Synchrotron-Strahlungsquelle BESSY II oder das Center for the Science of Materials Berlin – und vor allem die zahlreichen hier an-

sässigen Unternehmen. Das Netzwerk reicht von Halbleitertechnologien, über das Packaging bis zur Kalibrierung und Systemintegration. Entlang der kompletten Wertschöpfungskette bietet das ZMM ideale Voraussetzungen für KMUs, mit flexiblen Büros, Laboren, Reinräumen und Lagerflächen.

Ausstattung Gebäude

- attraktives Eingangsgebäude
- Bodenbelag Büro: Feinschlinge
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- Glasfaser, Kat. 6 Datenverkabelung
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Südostseite mit Außenjalousien
- Teeküchen
- Aufzug
- behindertengerechte Ausstattung
- abgeschlossene Mieteinheiten ab ca. 200 m²



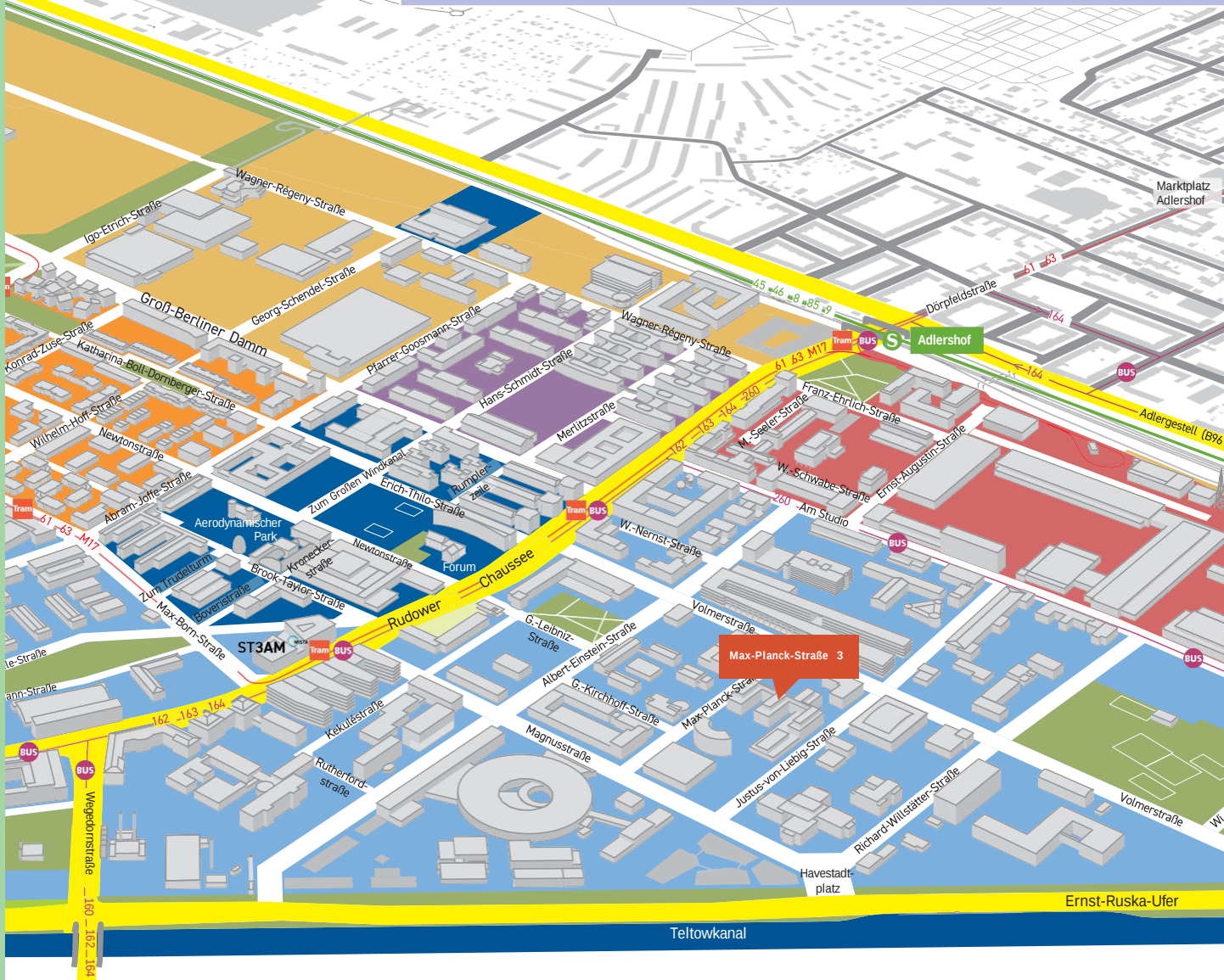
5 S-Bahn-Linien:
S8, S85, S9, S45, S46
3 Tram-Linien:
61, 63, M17
8 Bus-Linien:
160, 162, 163, 164,
260, N60, N65, N68



Autobahnanschluss:
A113 Ausfahrt
Adlershof



10 Min. bis Flughafen
Berlin Brandenburg
(BER)



Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Berlin-Adlershof – Deutschlands größtem Wissenschafts- und Technologiepark. Der Standort zählt zu den innovativsten Adressen Europas, wo zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und die Humboldt-Universität eng zusammenarbeiten.

Dank direkter Anbindung an die Autobahn, den ÖPNV sowie die Nähe zum Flughafen BER ist das Büro optimal erreichbar – regional wie international. Eine moderne Infrastruktur, ein dynamisches Umfeld und die Nähe zu Wissenschaft und Wirtschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für technologieorientierte Unternehmen.



**Mehr als m²:
Zugang zu Wissen,
Partnern und
Wachstum.**

Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

mehr dazu: wista.de/services