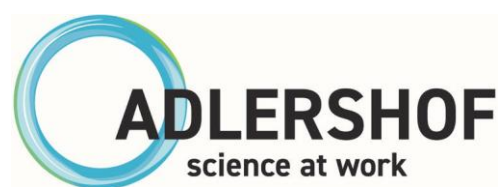




Zentrum für Photonik und Optik (ZPO II)



Schwarzschildstraße 1
12489 Berlin-Adlershof

Enrico Willauschus
willauschus@wista.de
+49 1511 8949868

adlershof.de/immobilien



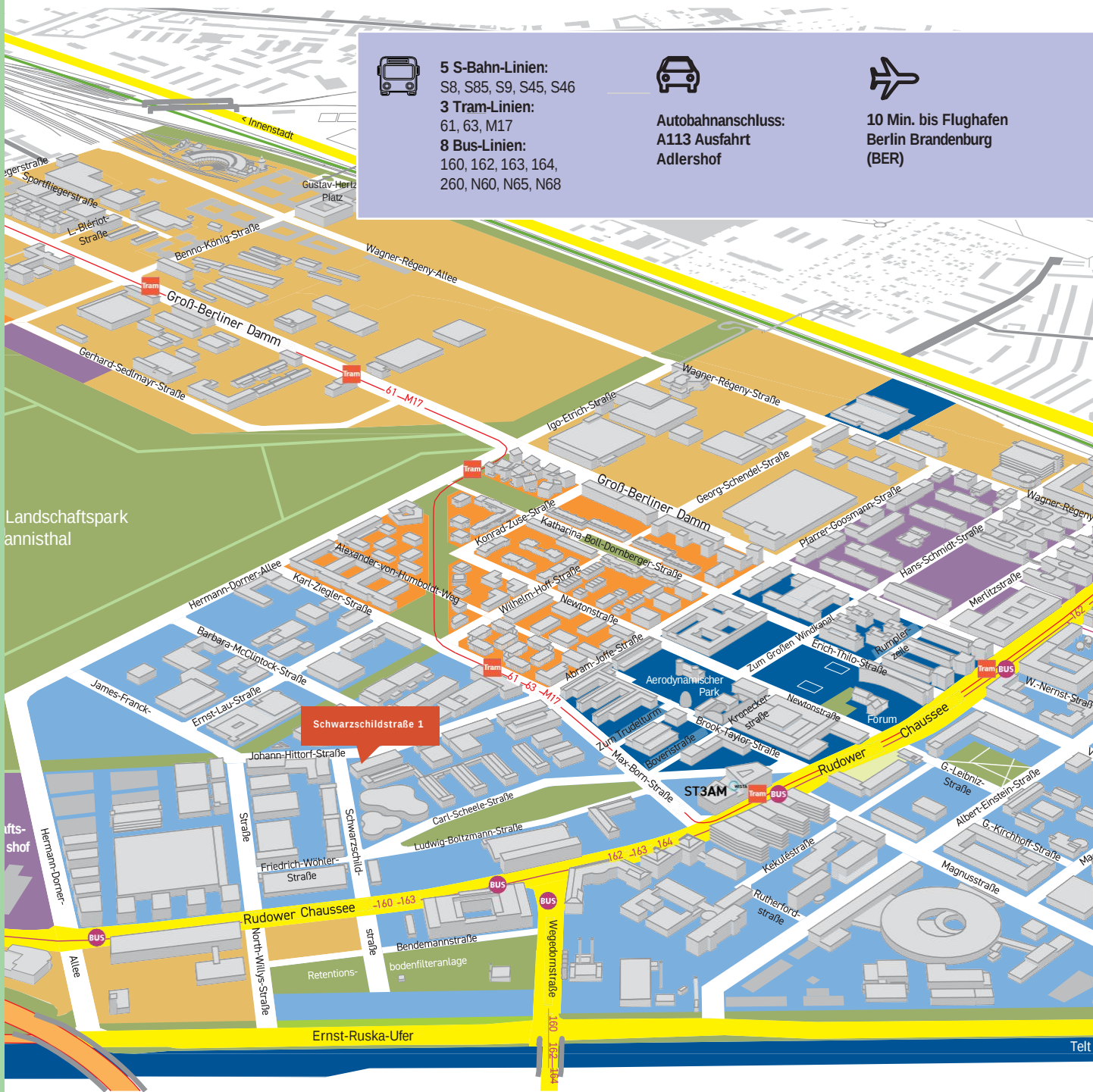
Innovative Labor- und Büroflächen im Herzen von Adlershof

Berlin-Brandenburg ist eine der stärksten Regionen der Photonik, Optik und Mikrosysteme in Deutschland und Europa. Zahlreiche Unternehmen und Einrichtungen aus diesen Bereichen haben ihren Sitz in Adlershof. Der Technologiepark steht dabei für vernetztes Denken und einen ganzheitlichen Ansatz. Das zeigen die sechs Gebäude unseres Photonik-

zentrums, die mit ihren flexiblen Labor-, Hallen- und Büroflächen in direkter Nachbarschaft zu zahlreichen wissenschaftlichen Einrichtungen stehen – darunter die Humboldt-Universität, das Max-Born-Institut für Nichtlineare Optik und Kurzzeitspektroskopie und das Ferdinand-Braun-Institut. Das fördert Austausch, Synergien und Innovation auf höchstem Niveau.

Ausstattung Gebäude

- Repräsentative Architektur
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- ISDN-Verkabelung, Kat. 6 Datenverkabelung
- Sonnenschutz innerhalb der Mietfläche
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Aufzug
- Teeküche im Gemeinschaftsbereich
- Gemeinschaftliche WC- und Duschanlagen
- verschiedene Raumgrößen 25 bis 60 m²
- flexible Raumgestaltung möglich



Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Berlin-Adlershof – Deutschlands größtem Wissenschafts- und Technologiepark. Der Standort zählt zu den innovativsten Adressen Europas, wo zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und die Humboldt-Universität eng zusammenarbeiten.

Dank direkter Anbindung an die Autobahn, den ÖPNV sowie die Nähe zum Flughafen BER ist das Büro optimal erreichbar – regional wie international. Eine moderne Infrastruktur, ein dynamisches Umfeld und die Nähe zu Wissenschaft und Wirtschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für technologieorientierte Unternehmen.



**Mehr als m²:
Zugang zu Wissen,
Partnern und
Wachstum.**

Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

mehr dazu: wista.de/services