

WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-ADLERSHOF, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR	Passiva	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	11.776.000,00	11.776.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	<u>7.901,00</u>	<u>15.768,00</u>	II. Kapitalrücklage	14.733.425,97	14.733.425,97
II. Sachanlagen			III. Gewinnvortrag	21.737.346,42	19.998.099,80
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	196.697.918,20	207.521.856,80	IV. Jahresüberschuss	<u>922.282,35</u>	<u>1.739.246,62</u>
2. Technische Anlagen und Maschinen	17.066.137,00	19.370.079,00		<u>49.169.054,74</u>	<u>48.246.772,39</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	392.223,82	359.470,82	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	<u>103.120.377,00</u>	<u>112.415.461,00</u>
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>111.496,15</u>	<u>27.087,00</u>	C. Rückstellungen		
	<u>214.267.775,17</u>	<u>227.278.493,62</u>	Sonstige Rückstellungen	<u>739.179,49</u>	<u>766.576,46</u>
III. Finanzanlagen			D. Verbindlichkeiten		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	439.500,00	439.500,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	63.278.404,87	64.530.856,63
2. Beteiligungen	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.892.393,90	10.008.339,08
	<u>439.502,00</u>	<u>439.502,00</u>	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	6.489.163,87	6.234.486,06
	<u>214.715.178,17</u>	<u>227.733.763,62</u>	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	418.153,71	1.143.144,12
B. Umlaufvermögen			5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.105.558,50	974.119,32
I. Vorräte			6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	195.529,75	197.403,31
Noch nicht abgerechnete Leistungen	<u>5.780.000,00</u>	<u>5.961.000,00</u>	7. Sonstige Verbindlichkeiten	260.696,57	76.169,93
			davon aus Steuern EUR 124.557,11 (Vj. EUR 45.491,72)		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				<u>79.639.901,17</u>	<u>83.164.518,45</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	895.115,23	1.012.631,65	E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>155.248,31</u>	<u>182.250,11</u>
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	671.945,62	875.134,04			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.235.751,87	1.179.572,57			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>54.535,95</u>	<u>253.788,02</u>			
	<u>2.857.348,67</u>	<u>3.321.126,28</u>			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>9.466.370,94</u>	<u>7.757.346,51</u>			
	<u>18.103.719,61</u>	<u>17.039.472,79</u>			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>4.862,93</u>	<u>2.342,00</u>			
	<u>232.823.760,71</u>	<u>244.775.578,41</u>		<u>232.823.760,71</u>	<u>244.775.578,41</u>