

PRESSEMITTEILUNG

Nach nur elf Monaten Bauzeit übernimmt Phoenix Contact Cyber Security AG neuen Firmensitz in Berlin-Adlershof

- **Führender Hersteller von Netzwerksicherheitsgeräten für Einsatz in Industrieumgebungen**
- **immobilien-experten-ag. übergibt neues OfficeLab nach nur elf Monaten Bauzeit**

Berlin, 05.10.2016 – Pünktlich zum Ende des dritten Quartals wurde der neue Firmensitz der Phoenix Contact Cyber Security AG fertiggestellt und an den Mieter übergeben. Der Berliner Projektentwickler immobilien-experten-ag. hat das repräsentative Büro- und Produktionsgebäude in der Richard-Willstätter-Straße 6 in Berlin-Adlershof innerhalb von elf Monaten errichtet. Der energieeffiziente Neubau hat eine Gesamtmietfläche von circa 2.200 Quadratmetern auf fünf Etagen, zusätzlich stehen dem Mieter 25 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Individuelles Flächenkonzept für Netzwerksicherheits-Marktführer

„Als führender Anbieter im Bereich der Netzwerksicherheit hat die Phoenix Contact Cyber Security AG ganz spezielle Ansprüche an die Mietfläche – in enger Abstimmung haben wir die notwendigen Flächenerfordernisse erfasst, um diese mit unserem flexiblen OfficeLab-Konzept möglichst ideal abdecken zu können“, erklärt Mareike Lechner, Vorstand der immobilien-experten-ag. „Für den Firmensitz der Phoenix Contact Cyber Security AG ist Berlin-Adlershof als der Wissenschafts- und Innovationsstandort der Hauptstadt prädestiniert.“ Die Phoenix Contact Cyber Security AG ist Hersteller von Komponenten und Lösungen für die kontrollierte und sichere Kommunikation in industriellen Netzwerken. Das Unternehmen ist Teil der Phoenix Contact Gruppe, dem weltweiten Marktführer und Innovationsträger in der Elektrotechnik. Phoenix Contact beschäftigt weltweit mehr als 14.500 Mitarbeiter und ist in Nordrhein-Westfalen ansässig.

OfficeLab: Flexibles Flächenkonzept erobert Technologiecluster Berlin-Adlershof

„Bei dem Büro- und Produktionsgebäude handelt es sich um den ersten Prototypen für unser OfficeLab-Konzept“, sagt Lechner. Das innovative OfficeLab-Konzept kombiniert Büros mit mieterspezifischen Flächen zur Labor-, Produktions-, Service- und Lagernutzung. Derzeit errichtet die immobilien-experten-ag. mit dem OfficeLab H1 auf dem Gelände „Am Oktogon – Campus für Gewerbe und Technologie“ in der James-Franck-Straße 13/15 in Berlin-Adlershof einen weiteren Prototypen, der bereits vor Fertigstellung zu großen Teilen vermietet ist. Der Campus „Am Oktogon“ wird von der immobilien-experten-ag. entwickelt, dort entstehen auf etwa 55.000 Quadratmetern insgesamt 13 Neubauten. Darüber hinaus wird das OfficeLab-Konzept zukünftig auch am S-Bahnhof Adlershof zu finden sein: Die immobilien-experten-ag. hat das Konzeptverfahren für das „Filetgrundstück“ an der Rudower Chaussee, direkt zwischen S-Bahnhof Adlershof und der neuen Berliner Allianz-

Niederlassung, gewonnen. Dort wird mit dem Campus Hotel Adlershof in der Zukunft nicht nur ein modernes Konferenz- und Kongresshotel zu finden sein, sondern auch der neue „OfficeLab-Campus Adlershof“ – ein zukunftsorientierter Bürokomplex, der insbesondere für größere technologieorientierte Unternehmen attraktiv ist.

Über immexa:

Die immobilien-experten-ag. (immexa) wurde Anfang 2000 von Rolf Lechner als Fachunternehmen für Projektentwicklung und Asset Management gegründet. Institutionelle Investoren, private Kapitalanleger, Eigennutzer sowie Equity-Partner schätzen die Professionalität der immexa, gewerbliche und wohnwirtschaftliche Qualitätsimmobilien erfolgreich zu entwickeln sowie durch markt- und kostenorientiertes Asset Management nicht nur Werte zu erhalten, sondern diese zu steigern. immexa verfügt über ein erfahrenes Team von Mitarbeitern und steuert ein Netzwerk externer Spezialisten, wie Architekten, Fachingenieure, Generalunternehmer, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer der Bau- und Immobilienwirtschaft. Das Management der immexa besteht aus Rolf Lechner und Mareike Lechner als Vorstand und den Prokuristen Klaus Pahl und Dr. Karin Stammer. Rolf Lechner ist seit mehr als 45 Jahren in der Projektentwicklung von Immobilien aktiv und hat bis heute über 200 Immobilienprojekte im Wert von mehr als drei Milliarden Euro konzipiert und durchgeführt. Durch den Eintritt von Mareike Lechner in das Unternehmen im Jahr 2011 wurde die Unternehmensnachfolge der immobilien-experten-ag.-Gruppe geregelt. www.immexa.de

KONTAKT

Mareike Lechner
Dipl.-Kauffrau
Immobilien-Projektentwickler (EBS)
Vorstand
immobilien-experten-ag.
Uhlandstraße 165/166
10719 Berlin
Tel.: +49 – 30 – 88 91 33 77
Fax: +49 – 30 – 88 91 33 70
Mobil:+49 – 170 – 314 46 06
E-Mail: mareike.lechner@immexa.de

Pressekontakt

Holger Friedrichs
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 153
Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93
friedrichs@zitelmann.com
www.zitelmann.com